



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VASAS LÁSZLÓNÉ DR.  
főigazgató

HAJDÚBOROG	
Kibeküzdött: 2014 MARCH 1 O.	
Szám: 1508 - 1/2014	Mell:

Ad  
P. H. J.  
Béni  
K. S. B.  
Jaffai  
G. Pauer

Ügyiratszám: HBB/04/00390-1/2014.  
Ügyintéző: dr. Papp Zsuzsanna  
Telefon: (08-52) 504-147

Tárgy: tájékoztató a helyi földbizottságokról

Valamennyi önkormányzat jegyzője részére

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Jegyző Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a helyi földbizottságok megalakulásával, működésével és törvényességi felügyeletével kapcsolatban a következőkről tájékoztatja:

1. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 2014. március 1. napjával hatályba lépett 68. § (1)-(2) bekezdése szerint a települési önkormányzat közigazgatási területén földet használó földművesek, mezőgazdasági termelőszervezetek, más természetes és jogi személyek településenkénti helyi gazdálkodói közösséget alkotnak, amelynek képviselői szerve a közösség tagjai által megválasztott helyi földbizottság. A helyi földbizottság a település közigazgatási területéhez tartozó földek mértékének arányában legalább 3, legfeljebb 9 főből áll. A helyi földbizottság a település közigazgatási területén a törvény hatálya alá tartozó földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatósága, a spekulatív földszerezések megelőzése, az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képző fölbirtokok kialakítása és megőrzése, a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében a földbirtok-politikai célokkal összhangban - a 2014. május 1. napjával hatályba lépő, a helyi földbizottság állásfoglalásának szempontjait tartalmazó - 24. és 25. §-ban foglalt feladatának gyakorlásával befolyásolja.

A földforgalmi törvény 68. § (6) bekezdése alapján a helyi földbizottság tagjainak megválasztása érdekében - a későbbiekben kihirdetésre kerülő rendeletben meghatározottak szerint - a települési önkormányzat jegyzője összehívja a helyi gazdálkodói közösség közgyűlését.

A földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: átmeneti törvény) 102. §-a a jegyző feladatává teszi a helyi földbizottságokról és annak tagjairól szóló, közérdekből nyilvános adatokat tartalmazó nyilvántartás vezetését.

Az átmeneti törvény 103. §-a értelmében, amennyiben a településen 2014. május 1. napjáig a helyi földbizottság tagjainak megválasztására nem kerül sor vagy a megválasztott helyi földbizottság működésképtelen, a megyei földhivatal, mint kijelölt mezőgazdasági igazgatási szerv a föld tulajdonjoga megszerzésének a hatósági jóváhagyása iránti eljárásban a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának (a továbbiakban: kamara) a föld fekvése szerinti területi szervét keresi meg állásfoglalás kiadása céljából. A helyi földbizottság működésképtelen, ha a feladatainak ellátását a tagjainak megválasztásától számított 30 napon belül nem kezdi meg vagy 30 napot meghaladóan szünetelteti, illetve, ha a tagok száma a földforgalmi törvény végrehajtására a későbbiekben kihirdetésre kerülő rendeletben meghatározott létszám alá csökken. Ebben az esetben a földforgalmi törvény és az átmeneti törvény alkalmazása során a helyi földbizottság alatt a kamara területi szervét kell érteni. A jegyző a nyilvántartásban annak tényét tünteti fel, hogy a helyi földbizottság feladatait a kamara látja el.

2. Az átmeneti törvény 103/A. § (1)-(3) bekezdése meghatározza, hogy a helyi földbizottság állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti.

Az állásfoglalás ellen - a hirdetőtáblán való kifüggesztést követő 5 napon belül - az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot levő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani. A kifogás benyújtásáról és annak időpontjáról a jegyző haladéktalanul értesíti a megyei földhivatalt. A képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a megyei földhivatallal. Kifogás benyújtása esetén e törvény és a földforgalmi törvény alkalmazásában a helyi földbizottság állásfoglalásának közlésétől számított határidők a képviselő-testület döntése közlésétől számítandók. A képviselő-testület döntése ellen további jogorvoslatnak, panasznak, felszólalásnak nincs helye.

3. A helyi földbizottság felett az átmeneti törvény 103/B. § (1)-(4) bekezdései értelmében a fővárosi és megyei kormányhivatal törvényességi felügyeletet gyakorol. E jogkörében ellenőrzi, hogy a helyi földbizottság működésével kapcsolatos belső szabályzatai megfelelnek-e a jogszabályoknak, továbbá a működése, határozatai megfelelnek-e a jogszabályoknak és a belső szabályzatainak. Ha a törvényességi felügyeleti jogkör gyakorlása során a fővárosi és megyei kormányhivatal törvénysértést észlel, megfelelő határidő megjelölésével - a jegyző útján - felhívja a helyi földbizottságot a törvényesség helyreállítására.

Ha a helyi földbizottság működésképtelen vagy a működésképtelenné válásának közvetlen veszélye fenyeget, a fővárosi és megyei kormányhivatal megfelelő határidő megjelölésével felhívja a helyi földbizottságot, hogy állítsa helyre a törvényes működését, továbbá felhívja a jegyzőt, hogy a helyi földbizottság ülését hívja össze.

Debrecen, 2014. március 10.

Tisztelettel:

