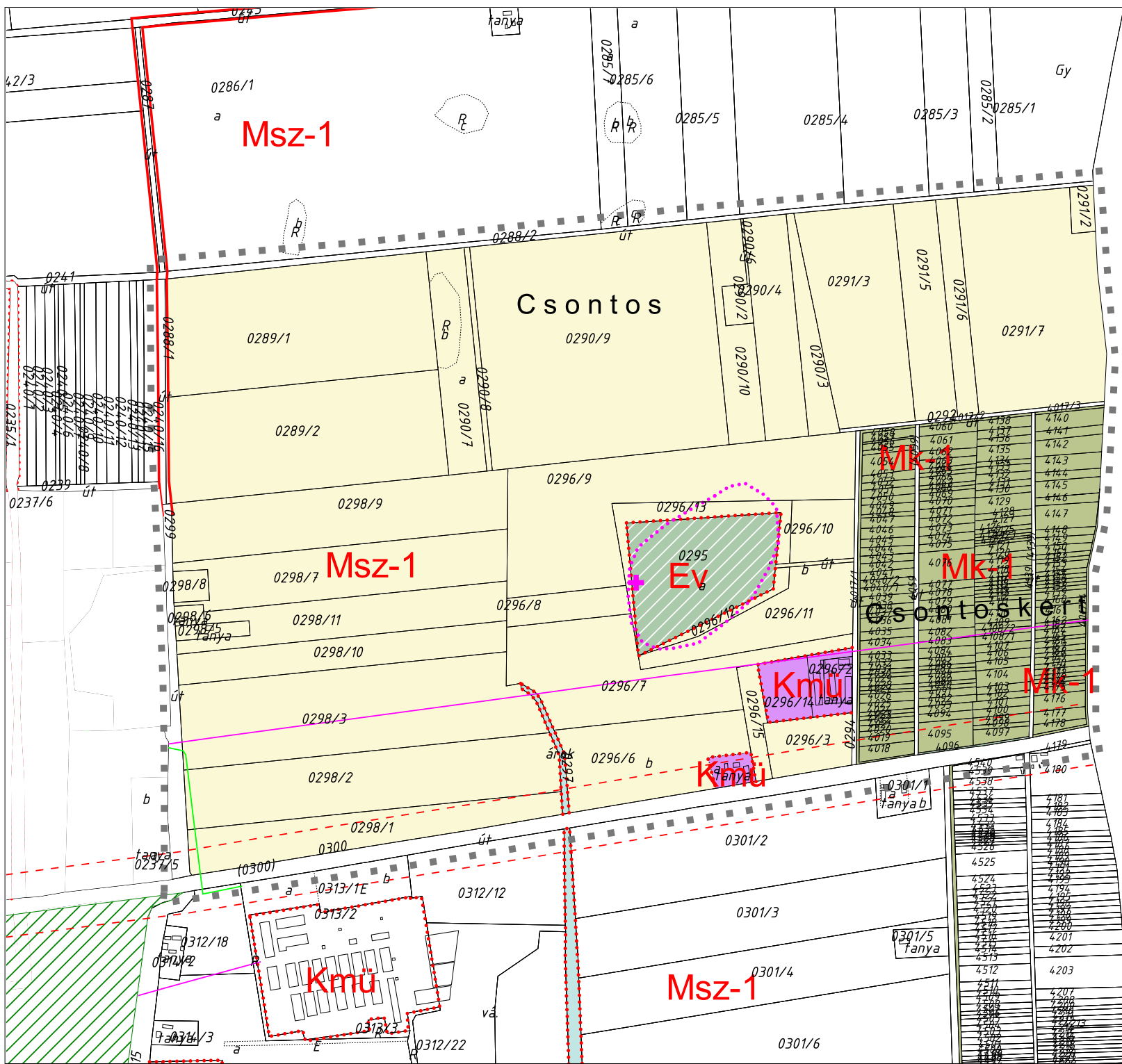


# HAJDÚDOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2020. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

## SZABÁLYOZÁSI TERV



- JELMAGYARÁZAT**
- Változással érintett területesség határa
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Belterületi határ - meglévő
  - Belterületi határ - megszűnő
  - Belterületi határ - tervezett
  - Szabályozási vonal - tervezett
  - Építési övezet, övezet határa
  - Érvényes szabályozási terv határa
  - Védőávolság
  - Kötelező építési vonal 2015
  - Zajvédőfal, vagy telken belüli egyenértékű védőföld létesítendő
  - Zajvédő fal építése szükséges - főt létesítése esetén
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Régiószéli nyílvánlatban vett terület
  - Natura 2000 természetmegőrzési terület (M4)
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Rendszeresen belvizjárta terület övezete
  - Műemlék
  - Kiemelt helyi védelem
  - Helyi védelem
  - Műemléki környezet határa
  - Kunhalomok
- TÁJÉKOZTATÓ JELELÉSEK**
- Gázvezeték
  - Elektronos vezeték
  - Keretképrút - meglévő
  - Keretképrút - tervezett
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- Területhasználat szabályozás
- |       |  |
|-------|--|
| Ee    | Erdő terület - eu., szoc., turisztikai   |
| Eu    | Erdő terület - eu., szoc., turisztikai (tervezett)                             |
| Eg    | Erdő terület - gazdasági   |
| Eg    | Erdő terület - gazdasági (tervezett)   |
| Ev    | Erdő terület - védelmi (tervezett)   |
| Gip-1 | Gazdasági terület - ipari  |
| Gip-2 | Gazdasági terület - ipari (tervezett)  |
| Gkz-1 | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (általános)                             |
| Gkz-1 | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (általános)(tervezett)                  |
| Km4   | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület                               |
| Km4   | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (tervezett)                   |
| Kb    | Különleges terület - bányaterület  |
| Kid   | Különleges terület - idegenforg. haszn. (tervezett)                            |
| KÖK   | Közeledési terület - közvilágítás (vessző)                                     |
| KÖU-1 | Közeledési terület - közúti  |
| KÖU-2 | Közeledési terület - gyalogos zóna (tervezett)                                 |
| Kksc  | Különleges terület - kereskedelmi, szolgáltató                                 |
| Ksp   | Különleges terület - sport   |
| Kst   | Különleges terület - strand és kapcsolódó létesítmények                        |
| Ktem  | Különleges terület-temető  |
| Ktem  | Különleges terület-temető (tervezett)  |
| Ktemx | Különleges terület - kesztyűipari park   |
| K-40  | Különleges terület (közvilágításfémny)   |
| L4-1  | Lakóterület - falusias (általános)   |
| L4-1  | Lakóterület - falusias (általános) (tervezett)                                 |
| Lk-1  | Lakóterület - kisvárosias (ermeletes, zártos)                                  |
| Lk-2  | Lakóterület - kisvárosias (földszintes)  |
| Lk-3  | Lakóterület - kisvárosias  |
| Lk-3  | Lakóterület - kertvárosias (maglórtól belül)                                   |
| Lk-Ü  | Lakóterület - kertvárosias (újuló funkcióval)                                  |
| May-1 | Mezőgazdasági terület - többségében gyepek                                     |
| Mk-1  | Mezőgazdasági terület - kertgazdasági  |
| Msz-1 | Mezőgazdasági terület - többségében szántó üdülőterület - üdülőház (tervezett) |
| Ü-1   | Vízgazdálkodási terület - csatornák  |
| V-1   | Vegyes terület - központi  |
| Vt-1  | Vegyes terület - településközpont (2 emeletes beépítés)                        |
| Vt-2  | Vegyes terület - településközpont (1-2 emeletes)                               |
| Vt-3  | Vegyes terület - településközpont (földsz. - emeletes)                         |
| Z-1   | Zöldterület (közpark)  |
| Z-1   | Zöldterület (közpark)(tervezett)   |
| Z-1x  | Zöldterület (közpark)(tervezett)   |

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

|                       |  |                                       |
|-----------------------|--|---------------------------------------|
| Tervező:              | <b>CIVISTERV</b><br>VÁROSTERVIZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.<br>Cím: Debrecen, Szachnyai. n.sz. Tel:(52) 531-731, (30) 9818-172 |                                       |
| Munka:                | <b>HAJDÚDOROG VÁROS</b><br>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV<br>2020. évi 1. sz. módosítás   | Dátum: 2020.04.<br>Lépték: M=1:20 000 |
| Munkakész:            | <b>KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV</b><br>2020. évi 1. sz. módosítással érintett területesség                               | <b>SZ-1/2020-1</b>                    |
| ÜGYVEZŐ               | ZSEMBERI ISTVÁN  |                                       |
| VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ | ZSEMBERI ISTVÁN  | TT-1/09-0016                          |
| TÁJTERVEZÉS           | ZSILA LÁSZLÓ   | TK-09-0583/06                         |
| KÖZLEKEDÉS            |  |                                       |
| KÖRNYEZETVÉDELME      |  |                                       |
| VÍZIKÖZMŰ             |  |                                       |
| ENERGIA KÖZMŰ         |  |                                       |
| HÍRKÖZLÉS             |  |                                       |

\* A jelzett szakági munkarészek kidolgozása a módosítás jellege miatt nem vált szükségessé!