

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testületének
24/2020.(XII.18.) sz. rendelete a 22/2013.(VI.30.) sz. rendeletével jóváhagyott

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúdorog Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
 - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
 - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
 - Országos Vízügyi Főigazgatóság
 - Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
 - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
 - Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
 - Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
- Hajdúböszörmény Város önkormányzata
- Téglás város önkormányzata
- Hajdúnánás város önkormányzata
-

továbbá

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,
és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A HÉSZ 1. mellékletének (Külterület szabályozási terv) 2020. évi 1. sz. módosítással érintett területegysége szabályozásának helyébe e rendelet 1. mellékletének szabályozása lép.

1. melléklet: SZ-2/2020-1-jelű módosítással érintett területegység szabályozási terve

2.§.

A HÉSZ 4. mellékletének helyébe e rendelet 2. melléklete.

2. melléklet: OTrT övezetek (Az igazgatási terület érintettsége.)

3.§.

A Hész 1.§ (2) bekezdése helyére az alábbi lép:

(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok, a **rendeletben alkalmazott fogalmak magyarázata, a magasabb szintű tervekben meghatározott országos- és térségi övezetek településrendezési eszközökben pontosított lehatárolását tartalmazó tervlap.**

- | | | | |
|------------------|----------------|--|-------------|
| a) 1. melléklete | Sz-1/m3 | Külterület terület szabályozási terv | M= 1:20 000 |
| b) 2. melléklete | Sz-2/mm | Belterület szabályozási terv | M=1: 4 000 |
| c) 3. melléklete | | Fogalommagyarázat | |
| d) 4. melléklete | | OTrT övezetek (Az igazgatási terület érintettsége) | |

4.§.

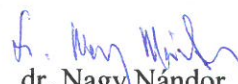
Záró rendelkezések

- (1) E rendelet jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépést követően indított engedélyezési eljárásokban, és a folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni, amennyiben az érintettekre nézve az kedvezőbb.

Hajdúdorog, 2020.december 18.



Horváth Zoltán
polgármester



dr. Nagy Nándor
jegyző