

HAJDÚDOROG, TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÖSSZEFOGLALÓ

A Településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv bevezetésével hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegretörően és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalkítással kapcsolatos elvárásait.

A folyamatban lévő építészeti, valamint az építésügyi reform célja, hogy az épített környezetünk alakítása során olyan építészeti megoldásokra törekedjen a mérnök világ, valamint a lakosság, melyek segítségével egy harmonikus épített környezet hozható létre. Jelen kézikönyv célja, hogy szakemberek, valamint a lakosság számára szemléletformáló útmutatóként szolgáljon, az egységes településkép kialakítása érdekében. A településképi arculati kézikönyv a Hajdúdorog építészeti értékeit, a különböző településrészekben elvárt építészeti irányvonalakat, javaslatokat tartalmaz, az anyaghasználat, telepítés, tömegformálás kérdéseiben.

Hajdúdorog Településképi Arculati Kézikönyvének szerkezeti felépítése:

1. Bevezetés

2. Hajdúdorog bemutatása

A fejezetben a Hajdúdorog történetének rövid bemutatása, a településszerkezet kialakulásának áttekintése, valamint természeti értékek vizsgálata található, melyből átfogó képet kapunk Hajdúdorog városáról.

3. Örökségünk

Hajdúdorog műemléki és helyi védettséget élvező épületeinek bemutatása, valamint a település számára jelentős értékek kerülnek bemutatásra, melyek Hajdúdorog életére, építészetére nagy hatást gyakorolnak.

4. Településképi szempontból meghatározó területek Hajdúdorog

Az alábbi eltérő karakterű területek kerültek lehatárolásra a kézikönyvben:

Településközpont és vonzáskörzete

Lakózóna és intézményi terület

Ipari terület

Beépítésre nem szánt terület

5. Építészeti útmutató

A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: telepítés, magasság, tetőhajlásszög/tetőforma, valamint anyaghasználat szerint. A fentiekén kívül a zöldfelületekre vonatkozó telepítési útmutatót is tartalmaz a kézikönyv, mely az általános elvek meghatározásával az egységes utcakép kialakításához ad segítséget.

6. Jó példák bemutatása

Épületek, építészeti részletek, kerítések kerülnek bemutatásra, melynek elsődleges célja a szemléletformálás.

7. Jó példák I sajátos építményfajták

Közterületek, játszóterek, virágládák, padok kerülnek bemutatásra, mely meghatározza Hajdúdorog arculatát, egyedi karakterét.