

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Hajdúdorog Város Önkormányzata
székhely: 4087 Hajdúdorog, Tokaji u. 4. sz.
telefon: +36 (52) 572-135
fax: +36 (52) 572-054
e-mail: onkormanyzat@hajdudorog.hu
honlap: www.hajdudorog.hu
képviselő: Csige Tamás polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név: Ádám Antal egyéni vállalkozó
székhely: 4080 Hajdúnánás, Batthyány u. 15.
adószám: 72544204-2-29
bankszámlaszám: 11600006-00000000-47692701
telefon: 36 20/321-0926
fax: 36 52/381-576
e-mail: adamantal2@freemail.hu
képviselő: Ádám Antal

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott, 2011. február 17-én megküldött ajánlattételi felhívással megindított közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik [az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja].

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést kíván kötni az alábbi tárgyban:

„Hajdúdorog 0432 hrsz-ú területen található, felhagyott, települési folyékony hulladék és szennyvíz fogadó tőrendszerek rekultivációja” tárgyú ÉAOP-2009-5.1.2/C-09-2010-0006 azonosító számú projekthez kapcsolódó vízepítési munkálatok elvégzése és komplex terület előkészítés vállalkozási szerződés keretében.

1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

2 péld. átveve:



1 

1.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 303. §-ával.

2. TELJESÍTÉS

- 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE: 2011. JÚLIUS 30., amely végén a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.2. A TELJESÍTÉS HELYE: 4087 Hajdúdorog, hrsz: 0432.
- 2.3. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:
A tételes, pontos mennyiséget az ajánlattételi dokumentáció közbeszerzési műszaki leírása tartalmazza.
- 2.4. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 2.5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.6. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.7. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 2.8. Ha a teljesítés a fenti követelményeket nem elégíti ki, a teljesítés kellékhianyos, s erről jegyzőkönyv készül.
- 2.9. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.
- 2.10. Amennyiben a teljesítés hibás volt a Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését kérhetik. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.



AS

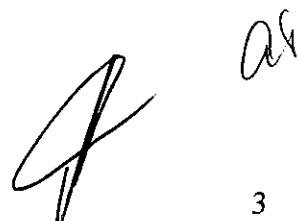
- 2.11. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.12. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.13. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá e szerződösszegéséből eredő kárt teljes körűen.
- 2.14. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.
- 2.15. A teljesítés során kizárólagosan nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Csige Tamás polgármester
Címe: 4087 Hajdúdorog, Tokaji u. 4. sz.
Telefon: +36 (52) 572-135
Fax: +36 (52) 572-054
E-mail: onkormanyzat@hajdudorog.hu

Vállalkozó tekintetében:

Szerződés tekintetében: Ádám Antal
Címe: 4080 Hajdúnánás Batthyány u. 15
Telefon: 06203210926
Fax: (52) 381-576
E-mail: adamantal2@freemail.hu
Műszaki részek tekintetében: Dankó Károly
Címe: 4025 Debrecen Széchényi u. 46/b
Telefon: (52) 507-123
Fax: (52) 507-133
E-mail: utvasut@debrecen.kff.hu

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ



- 3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles. A díj: **45.653.074,- Ft + ÁFA, azaz negyvenötmillió-hatszázötvenháromezer-hetvennégy forint + ÁFA.**
- 3.2. A díj a vállalás szerződészerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapotott meg.
- 3.4. A terület előkészítési és vízepítési beruházás díja egyösszegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 303. §-nak megfelelő szerződésmódosítás és a kiegészítő terület előkészítési és vízepítési beruházás esete.
- 3.5. A díj tartalmazza a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, illetve valamennyi engedélyezési eljárás díját is.
- 3.6. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A „Hajdúdorog 0432 hrsz-ú területen található, felhagyott, települési folyékony hulladék és szennyvíz fogadó tőrendszer rekultivációja” című projekt az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Alföldi Operatív Program keretein belül meghirdetett, „Települési szilárd és folyékony hulladéklerakók, állati hulladéktemetők, dögkutak rekultivációja (kódszám: ÉAOP – 5.1.2/C-09)” keretében benyújtott pályázat alapján támogatásban részesült. A pályázat azonosító száma: ÉAOP-2009-5.1.2/C-09-2010-0006
- 4.2. A támogatási intenzitás mértéke 90%, így az önrő aránya 10%. A Támogató a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, a Közreműködő Szervezet az ÉARFÜ Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. A kifizetések pénzneme: HUF.



A vállalkozói díj 90%-ra eső részét a Közreműködő Szervezet közvetlenül a szállító részére történő kifizetéssel teljesíti.

- 4.3. Megrendelő a szerződés ellenértékét a teljesítés igazolását követően egyenlíti ki a Kbt. 305. §-a és az Art. 36/A §-a alapján. A teljesítés során 1 db végszámla nyújtható be. Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét a teljesítés igazolását követően, kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztásra kerülő szerződéses partner részére egyenlíti ki a Kbt. 305. §-a és az Art. 36/A §-a alapján.
Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.
- 4.4. A Megrendelő a vállalkozói díjat a számla kiállításától számított 45 (negyvenöt) napon belül átutalással teljesíti, Vállalkozó Erste banknál vezetett 11600006-00000000-47692701 számú bankszámlájára.
- 4.5. A Megrendelő a Vállalkozó igénye esetén a vállalkozói díj 20 %-át, azaz húsz százalékát elérő mértékben előleget fizet a Vállalkozó bankszámlaszámára. Az előleg felhasználásának módja: a Megrendelő által biztosított előleg összege a teljesítés során a Vállalkozó által benyújtott végszámlából kerül levonásra.
- 4.6. A 4.5. pontban meghatározott vállalkozói előlegre jutó támogatás közvetlen kifizetése az alábbiak szerint történik:
- a Kedvezményezett a szállító által kiállított előlegbekérőt szállítói finanszírozási mód alkalmazásával benyújtja a Közreműködő Szervezethez, az önerő kifizetésének igazolásával együtt
 - a Közreműködő Szervezet a dokumentáció ellenőrzését követően a szállító részére átutalja a támogatást
 - a Kedvezményezett a szállító által a támogatás megérkezését követően kiállított előlegszámlát haladéktalanul benyújtja a Közreműködő Szervezetnek.
- 4.7. A számla benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A számla tartalmának a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell lennie.
- 4.8. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:
- Megrendelő által írásban jóváhagyott költségvetés;
 - Építési napló vonatkozó oldalai;
 - Teljesítésigazolás;
 - Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
 - Végátadás esetén a jótállási jegyek;
- 4.9. A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: Dicku János (kamarai szám: 01-57977)



Ar.

- 4.10. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.
- 4.11. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinek e § szerint kell eljárnia.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. **Késedelmi kötbér összege a véghatáridő túllépése esetén (Ft/naptári nap) a nettó ajánlat ár 0,2 %-a, azaz 91.306,- Ft, azaz kilencvenegyezer-háromszázhat forint.**
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), s Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.
- 5.3. Amennyiben a beruházás a Vállalkozóra visszavezethető, felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. **A meghiúsulási kötbér összege a nettó ajánlati ár 15 %-a azaz 6.847.961,- Ft, azaz hatmillió-nyolcszáznegyvenhétezer-kilencszázhatvanegyet forint.**
- 5.4. Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy igazolatlanul megszakítja a munkák folytatását. Ezekben az esetekben Vállalkozó a meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.5. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.6. Megrendelő a kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A kötbér megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszédési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 5.7. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződés szerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.8. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított **12 (tizenkét) hónapig jótállást vállal.**




- 5.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.
- 5.10. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.11. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
Ádám Antal 4080 Hajdúnánás Batthányiu 15
- 5.12. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.
- 5.13. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.14. A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.



7

CS.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak betekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.2. A Megrendelő és teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.3. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.3. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.
- 9.4. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.
- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőjével és Közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a forgalomszabályozást és a közúti jelzőtáblák elhelyezését a rögzített rendeletek, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani a felújítási munkák befejezéséig. A felújítási munkák befejezéséig köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.7. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. Amennyiben az alvállalkozó által elvégzett

munka ellenértéke meghaladja a közbeszerzés ellenértékének tíz százalékát, akkor a feladatot a Vállalkozó kizárólag az ajánlatban megnevezett személy/szervezet bevonásával teljesítheti. Ettől a Vállalkozó csak a Kbt. 304. § (3) bekezdése alapján térhet el a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével.

- 9.8. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 9.9. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.10. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.11. Vállalkozó a munka megkezdése előtt a helyszín jelenlegi állapotát rögzítő fénykép és videofelvételt köteles készíteni, amit a kivitelezés megkezdése előtt a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre részére át kell adni.
- 9.12. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételről a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.13. Amennyiben a dokumentáció közbeszerzési műszaki leírása meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, ez a megnevezés csak a közbeszerzési tárgy jellegének egyértelmű meghatározását szolgálja, de nem kizárólagos. Ez esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell [Kbt. 58. § (7) bekezdés], a Megrendelő a „vagy azzal egyenértékű” teljesítést elfogadja.
- 9.14. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt.-nek megfelelően jogosult.
- 9.15. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 9.16. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.17. A sikeres, hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi építmény jótállása, garanciája, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mely időpontban szerezte be.
- 9.18. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy

beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.

- 9.19. Vállalkozó a munka átadás-átvétele során átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. megfelelőség-igazolásait, gyártóműi műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet legalább kettő példányban.
- 9.20. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 9.21. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.22. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 9.23. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 9.24. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- 9.24.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
- 9.24.2. a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
- 9.24.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,

- 9.24.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- 9.24.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
- 9.25. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál.
- 9.26. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 9.27. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.28. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot köteles eltávolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.29. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult az helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 9.30. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.



- 9.31. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 9.32. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 9.33. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.34. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni, amelyen fel kell tüntetni:
- a) az építető nevét, megnevezését, a műszaki ellenőr nevét,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a vállalkozó kivitelező megnevezését, a felelős műszaki vezetők nevét,
 - d) a tervező nevét, megnevezését
 - e) a lebonyolító, hivatalos közbeszerzési tanácsadó nevét, megnevezését.
- 9.35. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tárgyi kivitelezés az 1.1. pontban hivatkozott pályázati projekt keretében valósul meg, ezért kötelezettséget vállal a pályázat zökkenőmentes elszámolásának adminisztratív támogatására, a Megrendelő által igényelt dokumentumok pontos, precíz elkészítésére. Az elszámolások hiánypótlásai során is rendelkezésre áll és az igényelt dokumentumokat a tudomásra jutástól számítva mihamarabb, de legfeljebb négy munkanapon belül szolgáltatja.
- 9.36. Vállalkozó köteles munkavédelmi, biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni, valamint köteles elkészíteni a projekt minőségbiztosítási tervét.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 10.1. A szerződés módosítása csak a Kbt. előírásainak betartásával, a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.
- 10.2. A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdeksérelme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:
- a Vállalkozó ok nélkül elmulasztotta megkezdni, vagy felfüggesztette a teljesítést;

- a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene.

11. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

11.1. A Vállalkozó kinyilvánítja elkötelezettségét, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz a terület előkészítési és vízépítési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:

- a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztésére;
- a környezetszennyezés megelőzésére;
- a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
- a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.

11.2. A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrövidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmaz jelentős zajterheléssel járó munkákat.

11.3. A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:

- munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorisággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;
- gondoskodik arról, hogy a munkagépek, szállító járművek stb. kibocsátása lényegesen alatta legyen a rájuk vonatkozó határértékeknek.

11.4. A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:

- sem a szolgáltatás helyszínén, sem a telephelyen nem alkalmaz olyan levegőszennyezést okozó pontforrást, amelyek a hatályos jogszabályokban meghatározott értéket elérik;
- csak zöldkártyával rendelkező eszközöket használ.

Por okozása az építési beruházás során előfordulhat – ennek megakadályozására a munkavezető felületi locsolást rendelhet el.

11.5. Talajszennyezést megakadályozó tényezők:

- a Vállalkozó a munkagépeit a helyszínen nem javítja, és nem tartja karban, kivéve, ha helyszíni szervízt működtet;
- abban az esetben, ha a munkagépeken olajcsöpögés jelentkezik, az elcsöpögött olajat feltakarítja;
- olajat, gázolajat nem tölt munkaterületen, ha erre rendkívüli esetben sor kerül, a töltés idejére kármentőt alkalmaz;
- építéssel járó tevékenysége esetén az építés során keletkező hulladékot külön kezeli, az építés során keletkező folyadékok természetbe jutását és annak károsítását megakadályozza.

11.6. Hulladékok kezelése a szolgáltatás helyszínén:

A Vállalkozó a szolgáltatás helyszínén köteles a különféle hulladékokat egymástól elkülönítetten tárolni.

Külön zárható edényzetet biztosít:




- a gépek esetleges olajcsöpögésének megszüntetésére használt olajos rongyoknak;
- olajos homoknak;
- az alkalmazott vegyi anyagokból keletkező hulladékoknak;
- akkumulátoroknak, szárazelemeknek;
- a kommunális hulladékoknak.

11.7. Felszíni és felszín alatti vizek védelme:

- Az elfolyó szennyező anyagok talajvízbe jutásának elkerülése érdekében Vállalkozó kármentő tálcákat és felitató homokot köteles alkalmazni.
- A szolgáltatásban résztvevő dolgozók szociális szennyvizét mobil illemhelyek bérlésével oldhatja meg a Vállalkozó, amelynek szakszerű elszállításáról a szolgáltató cég gondoskodik.

11.8. Élővilágot érintő környezeti ártalom kiküszöbölése: A talajviszonyok, azok kémiai hatása, összetétele, az eredeti rétegrendje nem módosulhat a munkák következtében.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – hatáskörtől függően – a Hajdúböszörményi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.

12.3. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

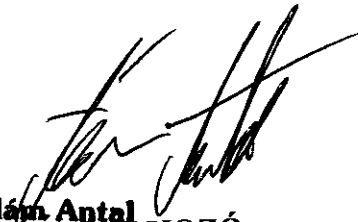
12.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció;
- Vállalkozó ajánlata annak minden részével és mellékletével együtt;
- ÉAOP Támogatási Szerződés és annak mellékletei.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Hajdúdorog, 2011. április 18.


MEGRENDELŐ


Ádám Antal
egyéni vállalkozó
4080 Hajdúnánás, Batthyány u.15.
Adószám: 72544204-2-29
Váll. ig. szám: EV-727471
Nyilvántartási szám: 19A30070