

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről a **Hajdúdorog Város Önkormányzata** (székhelye: 4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4., képviseli: Csige Tamás polgármester) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,
- másrészről
 - o név: Hajdúdorogi 2002 Építőipari Kft.
 - o székhely/cím: 4087 Hajdúdorog Keleti utca 30.
 - o adószám: 12772805-2-09.
 - o képviseli: Tóth György István
 - o bankszámlaszám: 60300014-10104631

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

I./

A szerződés tárgya

1./ A felek rögzítik, hogy

- a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívással (**1. sz. melléklet**) egyszerű közbeszerzési eljárást indított, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett, mivel a Vállalkozó tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot,
- jelen szerződés tárgya az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban (**2. sz. melléklet dokumentáció és 3. sz. melléklet ajánlat**) került részletesen meghatározásra.

2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a dokumentációban szereplő 20 fős két gyermekszobás bölcsődei gondozási egység építési munkáinak elvégzését az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban meghatározott műszaki tartalommal. Ezen belül Vállalkozó feladata minden egyéb – a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező – műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.

Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésteljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3./ A beruházás főbb adatai:

20 fős két gyermekszobás bölcsődei gondozási egység építési munkáinak elvégzése a dokumentációban meghatározottak szerint.

Az épület főbb adatai:

- A meglévő épület tervezett nettó alapterülete: 243,60 nm
- Az épület bővítés nettó alapterülete: 34,34 nm
- A tervezett bővítés-átalakítás összes nettó alapterülete: 277,94 nm
- Belmagasság tervezett épületben: 3,05 m
- Közművek: az ingatlan víz, szennyvíz, villany, gáz közművel ellátott

Az ingatlan kapubejáratához 3,00 m széles útcsatlakozás kiépítése.

1 db mozgáskorlátozottak részére jelzett parkolóhely kiépítése.

Az épület átalakítása, bővítése kapcsán felmerülő épületgépészeti, elektromos, gázszerelési, víz- és szennyvízelvezetési szakági munkák elvégzése.

A munkák elvégzéséhez szükséges áruk beszerzése és beépítése úgy történik, hogy a beépített

anyagok, és az elvégzett munkák első osztályúak legyenek, továbbá a törmelék elszállítása, a munkaterület helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége.
A részletes műszaki specifikációt e szerződés elválaszthatatlan 1.; 2.; 3. és 4. számú melléklete tartalmazza.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden szükséges információt megkapott.

5./ Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak
- Vállalkozó ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat. Vállalkozó a Megrendelő által elvárt feladatokat teljesíthetőnek minősíti.
- a Megrendelő céljának teljes körű kielégítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal, erőforrásokkal és kapacitásokkal rendelkezik jelen szerződés teljes időtartama alatt
- a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog
- rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges,
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi megállapodásokban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

II./

Teljesítési határidő

1./ A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának időpontja, amelyre a szerződés aláírásának napján kerül sor. A kivitelezés befejezésére 2012.08.31. napjánál 15 nappal korábban, vagyis legkésőbb 2012. augusztus hó 17 napján kerül sor.

2./ Kivitelezés helye: 4087 Hajdúdorog, Böszörményi u. 28. (3411 hrsz.)

3./ A kivitelezés II.1./ pontban meghatározott kezdő időpontjáig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni. A munkaterület késedelmes átadásából eredő károkat a Megrendelő viseli. A munkaterület késedelmes átadása esetén a Vállalkozó teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

4./ A Vállalkozó teljesítésének átadás-átvétele a Megrendelő részére faxon történő készre jelentést követően átadás-átvételi eljárás keretében történik. A készre jelentett teljesítés átadás-átvételi eljárását a Megrendelő tűzi ki, de a készre jelentéstől számított maximum 8 napon belül köteles az eljárást lefolytatni. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban ez nem keletkeztet jogot a Vállalkozó részére számla benyújtására, ha a kifizetéshez szükséges állami forrás még nem hívható le az állami költségvetésből.

III./

Vállalkozói díj



1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt tevékenységéért nettó

**46 100 920,-Ft,
azaz negyvenhatmillió-százezer-kilencszázhusz forint**

összegű átalánydíjazás illeti meg.

A kivitelezés díja a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött és észrevételezett és az ajánlatnak megfelelő árazott költségvetés alapján került meghatározásra. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által az ajánlatnak megfelelő árazott költségvetést – amelyet a jelen pontban rögzített vállalkozói díjnak megfelelően – a szerződéshez, mint elválaszthatatlan mellékletet csatolják. **(4. számú melléklet)**

A vállalkozói díj a Vállalkozó meggyőződése szerint a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, ezért utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el, azonban ezt a Vállalkozó előre látta vagy látnia kellett volna. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához. A vállalkozói díj a fentiek mellett minden segédanyag ellenértékét és egyéb költséget tartalmazza.

2./ A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete pályázati forrásból és önerőből rendelkezésére áll, ezért a Szállító köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűként elfogadni és vállalja ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

3./ A Megrendelő előleget nem biztosít.

A Vállalkozó a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt hiba- és hiánymentes teljesítés alapján, a teljesítésigazolás kiállítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül számlát állít ki, melynek egy példányát a Megrendelőnek megküldi. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A Vállalkozónak a végszámlához csatolnia kell a teljesítésigazolás eredeti példányát, a beépítésre került anyagok minőségi tanúsítását (kivéve, amelyek a részszámlához már becsatolásra kerültek) és az elkészült részelemek mérési jegyzőkönyvei példányait, a szükséges műbizonylatokat, kivitelezői nyilatkozatokat, az átadási dokumentációt és a VII.4./ pontban meghatározott egyéb dokumentumokat.

Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be.

A vállalkozói díj kifizetése teljesítésarányosan, pénzügyi és kiviteli ütemterv szerint történhet a műszaki készültséghez kötötten. Benyújtható legfeljebb 1 db részszámla és 1 db végszámla. A számla kiegyenlítésének nélkülözhetetlen feltétele az Art. 36/A. § szerinti feltétel teljesülése. A részszámla benyújtásának feltétele az adott készültségi fokhoz igazodó hiba és hiánymentes teljesítésigazolás, végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, azaz hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése.

A Megrendelő jogosult a számla összegéből levonni a kifizetés időpontjáig esedékessé vált kötbér összegét.

4./ Az elszámolás módja: fix átalány ár. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben

valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki a Vállalkozó által ajánlata mellékleteként adott költségvetés alapján.

5. Pénzügyi elszámolás:

5.1./ A Vállalkozó a Megrendelő és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt, elvégzett munkákról a szerződés III.3./ pontja szerint számlát állít ki, melynek 2 példányát a Megrendelőnek megküldi.

5.2./ A számla kibocsátásának alapja a III.3./ pontban meghatározott **műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás**.

5.3./ A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt **Átadás-Átvételi jegyzőkönyv** alapján.

5.4./ A számla összegének átutalása a szerződés III.3./ pontja szerint történik, a szerződésben rögzített feltételek figyelembe vételével. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a pénzüsszeggel a fizetésre kötelezett bankszámláját megterhelte a bank.

5.5./ A felek az ellenszolgáltatás halasztott fizetésében állapodnak meg az alábbi feltételekkel:

A Megrendelő, illetőleg - európai uniós támogatások esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
- d) a c) pont szerinti számla ellenértékéből a Megrendelő az önerőt és fennmaradó összeget a kifizetésre köteles szervezet **negyvenöt (45) napon** belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Szállító jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
- g) a Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, melyek ellenértékéből a Megrendelő az önerőt és a fennmaradó összeget a kifizetésre köteles szervezet **negyvenöt (45) napon** belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b)

pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A Vállalkozó a jelen pontban meghatározott fizetési ütemezést és eljárást nem vitathatja, és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy a fizetési késedelemből eredően késedelmi kamatköveteléssel a Megrendelővel szemben nem léphet fel, illetve a késedelmi kamat igényre vonatkozó jogáról kizárólag a Megrendelővel szemben jelen szerződés aláírásával előre lemond. Ezen joglemondás nem vonatkozik az önerő összege kifizetésének esetleges késedelmére.

A Felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §. értelmében a kivitelezési tevékenység a fordított adózás hatálya alá tartozik, ezért az ÁFA összegét a Megrendelő fizeti meg az adóhatóságnak.

6./ A projekt az ÉAOP-2009.4.1.3/B-09 támogatás felhasználásával valósul meg.

7./ A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a III./5.5./ pont d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás alapján beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő számlaszáma szerint meghatározott fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha a Vállalkozó a III./5.5./ pont e), illetve f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

A Megrendelő a Kbt. 99. § (1) bekezdése alapján, e szerződés aláírásával megbízza az OTP Bank NyRt-t az alább megjelölt bankszámlája terhére a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a III./5.5. pont d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően (kivéve, ha a Vállalkozó a III./5.5. pont e), illetve f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette) a Megbízott által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése: Hajdúdorog Város Önkormányzata	
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11738125-15373216-10080003	
Jogosult neve: Hajdúdorogi 2002 Építőipari Kft.	
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 60300014-10104631	
A felhatalmazás időtartama: 2012. január 26.-2012. október 02.	
A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.	
További feltételek:*	a.) nem kerülnek meghatározásra
	b.) Beszédési megbízások felső értékhatára: bruttó 46 100 920,-Ft,-Ft
	c.) Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 30 nap.

IV/

A szerződésszegés jogkövetkezményei

1./ A Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén, a 30 napon túli időszakra a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Vállalkozó.

2./ A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek 100.000,-Ft/nap de minimum a teljes nettó vállalkozói díj 1 ezrelékének megfelelő mértékű napi késedelmi kötbért kötnek ki, amelynek mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-át.

OK

3./ Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a Vállalkozó késedelme, a Vállalkozó általi teljesítés megtagadása miatt meghíúsul, a Vállalkozó köteles 4.000.000,-Ft, azaz Négymillió Forint meghíúsulási kötbért a Megrendelőnek megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

Ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, vagy:

- méltányolható ok nélkül nem kezdte el a munkálatok kivitelezését, vagy annak folytatását felfüggesztette és nem folytatta 3 nappal azt követően sem, hogy a Megrendelő erre írásban felszólította, vagy
 - nem távolította el az anyagot a helyszínről, vagy nem bontotta le és pótolta újjal a létesítmény valamely részét 5 nappal azután sem, hogy a Megrendelőtől olyan írásos értesítést kapott, amely szerint az a kivitelezett részt meg nem felelőnek minősítette, és ezért nem fogadta el, vagy
 - a szerződés bármely részét a megfelelő kivitelezés hátrányára és tiltó rendelkezése ellenére alvállalkozásba adta Megrendelő engedélye nélkül, vagy
 - egyéb súlyos szerződésszegést követett el,
- úgy Megrendelő rendkívüli írásbeli felmondás mellett behatolhat a helyszínre és Vállalkozót onnan (ha szükséges, karhatalommal) eltávolíthatja, ezáltal a szerződés meghíúsultnak minősül a Vállalkozó hibájából, kötbér és kártérítési felelősség mellett.

V./

Jótállás, szavatosság

1./ A Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért 1 év + 1 év, összesen 2 év jótállást vállal. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik. Rejtett hiba esetén a jótállási határidő annak felfedezésével kezdődik. A hiba elhárítása után a jótállási határidő a javítás átvételének napjával kezdődik.

A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.

2./ A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi, 5 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt és legrövidebb időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni.

3./ A szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően egy évvel történik.

VI./

A felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

1./ A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a dokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján kivitelezni a Magyar Szabvány előírásai szerint I. (első) osztályú minőségben.

2./ A vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Az építési naplót - hozzáférhető helyen - Megrendelő székhelyén kell tartani.

A Megrendelő és a műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett minimálisan 3 példányos építési naplót, illetve a kivitelezési tevékenységet legalább 8 naponként – az ún. eltakarások előtt mindig - ellenőrzi és a felek által teleírt oldalak egy példányát magához veszi. A Megrendelő a tételes részszámla és végszámla kibocsátása jogosságának alátámasztására szolgáló dokumentumokat a III. 5. pont szerinti számlabenyújtási ütemnek megfelelően igazolja. Nem teljesítés, vagy hibás, hiányos teljesítés esetén Megrendelő jogosult az igazolás kiadását megtagadni, illetve csak az átvehető munkarészeket igazolja.

3./ A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy legalább egy fő, jelen szerződés tárgyára vonatkozó, „A” kategóriás műszaki vezető a kivitelezés helyszínén állandóan ott fog tartózkodni.

4./ A Megrendelő jogosult:

- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy részlegesen elhagyni, (ebben az esetben át kell térni a tételes elszámolásra)
- a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,
- szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat 14 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

5./ Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie a dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

6./ Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a kért határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy Megrendelő a fentiek Vállalkozóval történő közlésétől számított 14 nap elteltével jogosult:

- a szerződéstől egyoldalúan elállni a megíusulási kötbérre vonatkozó szerződéses rendelkezések alkalmazásával,
- az elvégzett rossz minőségű munkarész értékének meghatározására, és a Vállalkozó költségén történő kijavíttatására abban az esetben, ha azt a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem a fenti 14 napon belül nem végzi el.

7./ A Vállalkozó köteles a minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

8./ Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és mással végeztetett munka ellenértékét a Vállalkozó aktuális részteljesítéséből levonásba helyezni, vagy Vállalkozó felé leszámlázni. Vállalkozó az ily módon tőle levonásba helyezett, vagy felé leszámlázott összeg jogosságát köteles elismerni, illetve a felé kiállított számlát befogadni, és annak ellenértékét a vállalkozói díjba történő beszámítással

CS


kiegyenlíteni.

- 9./ A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolás, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 10./ A Vállalkozó feladata és költsége többek között a meglévő és megmaradó építmények és elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.
- 11./ Amennyiben a Vállalkozó a munkáját a szokásos napi munkaidőn túl is végzi (meghosszabbított műszakok, éjjeli, szombati, vasárnapi, ünnepnap munká), egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és a hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért.
- 12./ A Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.
- 13./ A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.
- 14./ A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori),
 - helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni.
 - a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani, (az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve az általa használt munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet-és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira is.

Vállalkozó köteles a mindenkor munkavégzéssel járó veszélyek elhárításához szükséges egyéni védőfelszereléseket, eszközöket biztosítani dolgozói számára. Ezek meglétét, viselését a Megrendelő megköveteli és jogosult ellenőrizni.

Vállalkozó felelős az általa foglalkoztatott dolgozókért. Továbbá köteles az egészségügyi alkalmasság (előzetes- és ismétlődő orvosi alkalmassági vizsgálatok bonyolítása, stb.), a szakképzés, illetve munkaszerződések meglétének igazolása.



Munkabiztonsági szempontból csak megfelelő eszköz, gép, stb. használható. A felek megegyeznek abban, hogy ezek karbantartásért, az időszakos biztonsági felülvizsgálatok elvégzéséért, üzembe helyezéséért, érintésvédelmi mérések elvégzéséért a Vállalkozó a felelős. Ezeket a dokumentációkat a Vállalkozó köteles a munkahelyen tartani és azt ellenőrzéskor bemutatni.

Megrendelő bármikor ellenőrizheti a Vállalkozó biztonságos munkavégzését. A felek jelen szerződésben meghatározzák azokat a munkavégzés során betartandó főbb biztonsági szabályzatokat, előírásokat (pl.: Munkavédelmi Szabályzat, Tűzvédelmi Szabályzat, Technológiai utasítások, Kémiai Biztonsági Szabályzat, szabványok, ÉKBSZ, egyéb Biztonsági szabályzatok stb.) amelyeknek betartása kiemelten szükséges. Ezek érvényesülését mindkét fél fokozottan ellenőrzi.

Elsősegélynyújtás biztosítása:

Vállalkozó biztosítja az elsősegélydobozt és a helyet valamint a képzett segélynyújtókat. Gépkocsikban levő mentődobozok nem fogadhatók el mentőfelszerelésnek.

Tűzoltó készülék biztosítása tűzveszélyes tevékenységnél (pl.: hegesztés, forrasztás, flex használata, szigetelés stb.) a Vállalkozó feladata. Az esetlegesen bekövetkező balesetek, tüzesetek, egyéb rendkívüli események bejelentésére, kivizsgálására, nyilvántartásba vételére Vállalkozó köteles. A balesetekről Megrendelőt minden esetben tájékoztatni kell, súlyos esetekben (pl.: csonkulásos, életveszélyes, halálos balesetek) Vállalkozó köteles értesíteni a területileg illetékes Munkabiztonsági Felügyelőséget, illetve Rendőrséget.

Vállalkozó az általa használt veszélyes anyagok (pl.: cement, festékek, üzemanyagok, falazó habarcs, mész stb.) kezelését, tárolását, felhasználását köteles bejelenteni az ÁNTSZ-nek és az építés helyszínén tartani a biztonságtechnikai adatlapokat, a Megrendelő műszaki ellenőrének kérésre, bármikor bemutatni.

Felek a jelen szerződésben rögzítik az építési környezetben keletkező környezetkárosító hatások elleni védelem követelményeit az alábbiak szerint:

- Vállalkozó vezeti a nyilvántartást a keletkezett hulladékokról
- Vállalkozó eleget tesz a hatóság felé történő bejelentési kötelezettségnek

Vállalkozó a rendelkezésekben előírtak szerint megfelelő helyre szállítja a keletkezett hulladékot.

15./ A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságnak garantálására és esetleg okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel.

16./ A Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

17./ A Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset- rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelés nem támaszthat.

18./ A Vállalkozó akár részleges munkabeszüntetése és teljesítés megtagadása kifejezetten kizárt. A Vállalkozónak nincs joga jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházni.

19./ Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő

költségek kifizetése Vállalkozót terheli.

20./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

21./ A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó, vagy annak alvállalkozója munkavállalóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

22./ A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményt – táblát - az építés helyszínén a Megrendelő beleegyezésével és egyeztetett tartalommal köteles kihelyezni. A reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével, és egyeztetett feltételekkel jogosult.

23./ A Vállalkozó a Megrendelővel együttesen tehet sajtó és egyéb nyilatkozatot.

VII./ Átadás-átvételi eljárás

1./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e. Az átadás-átvételi eljárás során építendő hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a hiba- és hiányjegyzékben meghatározott véghatáridőig köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni úgy, hogy azzal semelyik társvállalkozó által kivitelezendő munka határidőre történő teljesítését sem akadályozhatja.

2./ Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (garancia leveleket, stb.).

3./ A műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolítása a Vállalkozó feladata. Az esetleges alvállalkozók értesítése a Vállalkozó feladata. Az átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a Megrendelő írásos nyilatkozatai az elkészült létesítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítik.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során, legkésőbb annak befejezéséig köteles az alábbi dokumentációkat (2 példányban) a Megrendelő részére átadni:

- átadási dokumentációk (megvalósulási dokumentációk),
- műbizonylatok,
- kezelési és karbantartási utasítások,
- származási bizonyítványok,
- garanciajegyek,
- kezelőszemélyzet kioktatásának jegyzőkönyve,
- pozitív közmű nyilatkozatok,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat.

5./ A Megrendelő kizárólag hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségű teljesítést vesz át, amelyet a Vállalkozó tudomásul vesz és elfogad.

VIII./ Együttműködési kötelezettség

1./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-díját, határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, telexen, e-mailen, távirati úton megtett nyilatkozat is.

2./ Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

3./ A Vállalkozó az egyes munkarészek eltakarását megelőzően 3 munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt.

IX./ Egyéb rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban
a.) Megrendelő részéről: Csige Tamás polgármester
b.) Vállalkozó részéről: Tóth György ügyvezető
jogosult eljárni.

2./ A kivitelezésért felelős műszaki irányító a Vállalkozó részéről:
Jóna Gábor felelős műszaki vezető, engedélyszáma: MV-Ép/A-09-50770/2013.07.31

3./ A beruházás Megrendelő által megbízott műszaki ellenőre:
Majoros László, engedélyszáma: ME-ÉI-MÉK 09-0251/2012

4./ A Vállalkozónak a Kbt. 306. § (2) bekezdése szerint megfelelő felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melynek fedezetet kell nyújtania a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházás összegére. A felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről, illetve meglévő szerződés esetén annak kiegészítéséről szóló szándék-nyilatkozatot a Vállalkozó az ajánlatához csatolta. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítási kötvény eredeti, vagy másolati példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül a Megrendelő részére megküldi.

5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

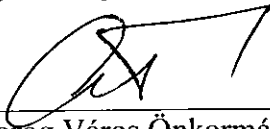
6./ Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket a szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Debreceni Városi, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság illetékességének.

7./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

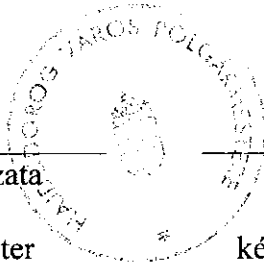
- 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
- 2. számú melléklet: ajánlattételi dokumentáció
- 3. számú melléklet: ajánlat
- 4. számú melléklet: árazott költségvetés

A szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá:

Hajdúdorog, 2012. január 26.



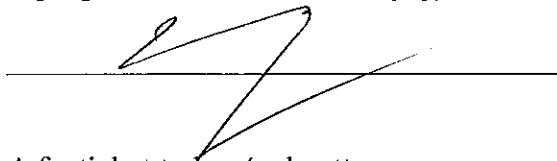
Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester



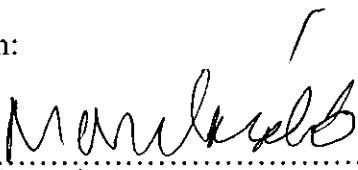
Hajdúdorogi 2002 Építőipari Kft.
4087 Hajdúdorog, Keleti utca 30.
Tel.: 52/722-214; Mobil: 30/436-5232
e-mail: hajdu.dorogi2002kft@w-line.hu
Adószám: 12772805-2-09
Számháza: 00000014-10104631

Hajdúdorogi 2002 Kft.
Vállalkozó
képv.: Tóth György István

A polgármester aláírását ellenjegyzem: 2012.01.26.



A fentieket tudomásul vettem:


.....
2012.01.26. műszaki ellenőr