

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hajdúdorog Város Önkormányzata,**

képviselő: Csige Tamás polgármester

cím: 4087 Hajdúdorog, tokaji út 4.

mint Megrendelő,

másrészről **BIA-Terv Kft.**

ügyvezető: Baka István

cégjegyzékszám: Cg.06-11-000576

(vezetve a Csongrád Megyei Bíróság mint Cégbíróság-nál)

székhely: 6724 Szeged, Pacsirta u. 15/a

számlaszám: 57400217-11119449-00000000

mint Tervező között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel, továbbiakban együttesen **Felek.**

1. Előzmények

Felek megállapítják, hogy Hajdúdorog Város Önkormányzata „Belterületi vízrendezés, Térségi vízrendezés, komplex vízvédelmi fejlesztések Hajdúdorog városában” - tervezési szolgáltatások ellátása (.....-2011-.....)” című feladatokra a Kbt. 249-254§ szerinti általános egyszerű közbeszerzési eljárást hirdetett, a Kbt 251§ (2) bekezdése szerinti esetben, mely eredményesen zárult. Hajdúdorog Város Önkormányzata megbízásából, „Belterületi vízrendezés, Térségi vízrendezés, komplex vízvédelmi fejlesztések Hajdúdorog városában” tárgyú projekt engedélyes és kiviteli terveit a **Tervező** készíti. Jelen szerződést a Felek annak érdekében hozzák létre, hogy a Megbízott tanácsadó tevékenysége eredményeként a fejlesztés megvalósításához a Megbízó támogatást nyerjen el.

2. A tervezési feladat

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező jelen megbízási szerződés keretében elkészíti Hajdúdorog Város „Belterületi vízrendezés, Térségi vízrendezés, komplex vízvédelmi fejlesztések Hajdúdorog városában” tárgyú projekt engedélyes és kiviteli terveit, lebonyolítja a Megrendelő képviseletében az engedélyeztetési eljárást.

A jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatásoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok nyújtásának eredményeképpen a pályázati dokumentumokat az 1. pont szerinti pályázat benyújtása során Megrendelő fel tudja használni.

A tervezés az alábbi feladatokhoz kapcsolódó engedélyes és - a támogatási pályázat sikeres elnyerése esetén - kiviteli tervek elkészítését foglalja magában:

- A meglévő belterületi csapadékvíz hálózat bővítésének megtervezése az Önkormányzat által meghatározott utcákban.
- A meglévő belterületi csapadékvíz hálózat eredeti állapot helyreállításának és vízelvezető képesség javításának megtervezése az Önkormányzat által meghatározott utcákban.
- Befogadó felülvizsgálata, szükség esetén eredeti állapot helyreállításának és vízelvezető képesség javításának megtervezése.
- A tervezendő belvízelvezető rendszeren lévő átereszek, műtárgyak felülvizsgálata, szükség esetén átépítésének megtervezése.
- Tervezői költségbecslés készítése a pályázati útmutató előírásai szerint.
- A megvalósuló vízelvezető létesítmények belterületi szakasza zárt és nyílt árkos rendszerű, ahol a nyílt árkok részben burkolt kialakításúak.
- Amennyiben a tervezett létesítmény megvalósítása során útpálya helyreállításra is szükség van, annak megtervezése is részét képezi a feladatnak.

A megbízás alapján lefolytatandó engedélyeztetési eljárások:

- A Tervező által elkészítendő a vízjogi létesítési engedélyes terv alapján a Megrendelő el kell járni az építési beruházás részét képező vízi létesítményre vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során.
- „Belterületi vízrendezés, Térségi vízrendezés, komplex vízvédelmi fejlesztések Hajdúdorog városában” pályázati konstrukcióhoz szükséges tervdokumentációkat össze kell állítani a pályázat készítőjének útmutatása alapján, a pályázati dokumentációhoz adatszolgáltatás.

Engedélyes tervek példányszáma: engedélyezéshez szükséges pld + 3 pld. Kiviteli tervek példányszáma: 6 pld. Amennyiben a Megrendelő az itt rögzített példányszámon felül továbbiakat igényel, úgy azokat Tervező külön térítés ellenében bocsátja a rendelkezésére.

3. A teljesítés módja

A Tervező a dokumentációkat a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti.

4. A teljesítés helye

A teljesítés az előző 3. pont szerinti kézbesítéssel a Megrendelő székhelyén történik.

5. Megrendelő által szolgáltatandó adatok, dokumentumok

A Megrendelő a fent nevezett tervezéshez szükséges adatokat, információkat a szerződéskötést követő napon biztosítja a Tervező számára, úgymint a Megrendelőnél rendelkezésre álló meglévő közmű adatokat, térképeket, meglévő terveket, engedélyeket, jogtisztán, díjmentesen. A tervezés során szükségessé váló, Tervező által írásban, vagy e-mailen kért adatokat, térképmásolatokat, tulajdoni lapokat a Megrendelő az igény jelzésétől számított 2 napon belül díjmentesen szolgáltatja.

6. Határidők

A 2. pontban részletezett feladatok vállalási határideje: a szerződés aláírását követő 180 napon belül. Ezen belül:

- a vízjogi létesítési engedélyes terv: a szerződés aláírását követő 60 nap;
- az engedélyeztetési eljárások során Megrendelő képviselője: a jelen szerződés aláírását követően folyamatosan, a hatósági eljárás függvényében;
- a támogatási szerződés megkötését követően a létesítmény kiviteli tervének elkészítése: 60 nap;
- „Belterületi vízrendezés, Térségi vízrendezés, komplex vízvédelmi fejlesztések Hajdúdorog városában” pályázati konstrukcióhoz szükséges tervdokumentációk összeállítása: a vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció területileg illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre történő beadását követő 3 munkanap.
- pályázati dokumentációhoz adatszolgáltatás: folyamatos.

A Tervező ezen határidőkön belül jogosult előteljesítésre.

Az egyes Szolgáltatások hibátlan és hiánytalan teljesítését a Megrendelő pályázat alapján megkötésre kerülő támogatási szerződés aláírásától számított 5 munkanapon köteles a Vállalkozó fel elismerni és az erről szóló teljesítési igazolást kiadni vagy ugyanezen

határidőn belül a Szolgáltatás nem szerződészerű teljesítésére vonatkozó írásbeli indokolt kifogását a Vállalkozó részére átadni.

7. Vállalkozási díj

Tervezőt a feladatok ellátásáért ellenszolgáltatásként – amennyiben az 1. pont szerinti Megrendelő által benyújtott pályázat sikeres - vállalkozási díj illeti meg, amelynek összege a közbeszerzési eljárás eredményeként megállapított

nettó 12.000.000,- Ft + 25 % ÁFA azaz Tizenkettőmillió 00/100 forint =

bruttó 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió 00/100 forint.

A vállalkozási díj fix átalányár, amely magában foglalja a nyújtott szolgáltatás teljes ellenértékét, vagyis Tervező költségeit is. Tervező egyes részfeladatok elvégzése után jogosult részszámlát benyújtani, amelynek bontását, ütemezését, a vállalkozási díjhoz viszonyított arányát az ajánlattevő által benyújtott ajánlat tartalmazza. Ettől eltérni csak Megrendelő hozzájárulásával lehet.

Felek tudomásul veszik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2009. február 15. napjától hatályos 36/A § értelmében a Megrendelő és a megbízott között, valamint a megbízott és alvállalkozója között kifizetés csak 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás benyújtása után történhet, vagy ha megbízott szerepel a NAV által közzétett köztartozásmentes adózók listáján.

A tervezési díj nem tartalmazza a hatósági eljárási díjat, azonban ennek befizetése Tervező kötelessége, majd ezt követően továbbszámlázhatja a Megrendelő felé.

Az ellenszolgáltatás kifizetésének feltétele, hogy az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás kifizetéséhez szükséges támogatási összeget megkapja. Amennyiben az Ajánlatkérő a támogatást nem nyeri el, akkor az Ajánlattevő ellenszolgáltatásra nem tart igényt.

8. Számlázás

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződésben kölcsönösen elfogadott díjat 2 db részszámlával és 1 db végszámlával jogosult érvényesíteni.

A felek az ellenszolgáltatás halasztott fizetésében állapodnak meg az alábbi feltételekkel: Megrendelő köteles a Vállalkozási díj összegét a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla kézhez vételétől számított 60 napon belül Vállalkozó részére a számlán feltüntetett bankszámlára történő átutalással megfizetni. A Vállalkozó a vállalkozási díjra vonatkozó számlát kizárólag a Megrendelő szabályszerűen kiállított teljesítésigazolása alapján állíthatja ki, amely feltételt a Vállalkozó jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elfogad. A Megrendelő a teljesítésigazolást a pályázat alapján megkötésre kerülő támogatási szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül állítja ki. A számla kiállításának alapja a Megrendelő által előzetesen kiállított teljesítési igazolás.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a számlát a 7. pontban részletezettek szerint köteles kifizetni a Tervező számlájára, átutalással, a Kbt 305.§ szerint. Tervező csak a jelen szerződésben meghatározott díj kézhezvételét követően köteles az aláírással ellátott tervezői nyilatkozatot Megrendelő birtokába adni.

9. Kapcsolattartás

Megrendelő részéről Tervező felé utasítási, ellenőrzési, beszámoltatási jogkörrel a polgármester rendelkezik. Folyamatos kapcsolattartásra kijelölt személy Megrendelő részéről Csige Tamás polgármester, Tervező részéről Baka István ügyvezető.

10. Tervező kötelezettségei, felelőssége és jogai

10.1. Kötelezettségek

Tervező a létesítmény megtervezésére, a tervek elkészítésére, átadására, a vállalkozásba adásban való közreműködésre és kivitelezés felügyeletre, valamint jelen szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

Tervező a szakági tervezők személyéről értesíti Megrendelőt.

10.2. Utasítások

Tervező az Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem

megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomtatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

10.3. Titoktartás

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

10.4. Felelősség

Tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai magvalósíthatóságáért,
- b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

10.5. Tervmódosítás

Tervező az Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

11. Megrendelő jogai és kötelezettségei

11.1. Kötelezettségek

Megrendelő jogosult az Tervező által készített tervek jóváhagyására, köteles azok átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint az Tervező felmerült és igazolt költségeinek megfizetésére. Tervező kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Építésszel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

11.2. Tervezési program

Megrendelő feladata, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit tervezési programban rögzítse. A tervezési programnak tartalmaznia kell különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket.

11.3. Adatszolgáltatások

Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül a jelen szerződés 5. fejezetében megjelölteket köteles az ott kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:

- a) tervezési program
- b) új létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolat,
- c) új létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén geodéziai helyszínrajz 1:200 vagy 1:500 méretarányban, a tervezéssel érintett és azzal határos telkeken elhelyezkedő építmények, közművek és növényzet méretarányos ábrázolásával, rendeltetésének megjelölésével, 15 cm-nél nagyobb törzsméretű fák fajtájának megnevezésével, zárt sorú-, ikres- vagy oldalhatáron álló beépítés esetén a szomszédos épületek nézeteivel és alapsík-meghatározásával,
- d) szaktervező által igényelt helyszíni talajvizsgálaton alapuló talajmechanikai szakvélemény és ajánlás, szükség szerint hidrogeológiai, korrózióvédelmi szakvélemény és ajánlás,
- e) A rendszerbe kapcsolandó épületek energetikai felmérése, jelenlegi gázfogyasztási adatok összegyűjtése

11.4. Hatósági engedélyek

A szükséges engedélyek beszerzése a Tervező feladata a Megrendelő képviseletében. Tervező - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül -

nem felel az építésügyi engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az az építési engedélyezési tervdokumentáció hibájára vezethető vissza.

12. Szerződésszegés és a szerződés megszűnése

12.1. Késedelem

Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

12.2. Szüneteltetés

Megrendelő az Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.

Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.

12.3. Szolgáltatás megtagadása

Amennyiben Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

12.4. Késedelmi kamat

Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

12.5. Késedelmi kötbér

Amennyiben Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely az aktuális tervfázis díjának 0,35%-a naponta, legfeljebb azonban a vonatkozó tervezési díj 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlából levonja.

12.6. Megrendelőnek felróható megghiúsulás jogkövetkezményei

Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá megghiúsulási kötbérként a szerződésben rögzített díj

- a) 20 %-ára, ha a szerződés az előkészítő szakaszban szűnik meg,
- b) 10 %-ára, ha a szerződés az engedélyezési terv készítési szakaszban szűnik meg,
- c) 5 %-ára, ha a szerződés a kivitelezési terv készítésének szakaszában szűnik meg,

12.7. Egyéb szerződésszegés

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- a) Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen az építési engedélyezési és kivitelezési tervek kijavítására köteles.

A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben - megfelelő határidő tűzésével - kijavítás végett ismételtel vissza lehet adni. Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.

- b) A vízjogi létesítési engedélyezési, illetve kivitelezési tervdokumentáció felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a tervezési díj 40%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.
- c) A vállalt különszolgáltatások felróható nem teljesítése, illetve alkalmatlan teljesítése esetén, az adott különszolgáltatás díjának 40%-a, mint átalány-kártérítés jár.

13. Szerzői jogok

13.1. Szerzői jogok

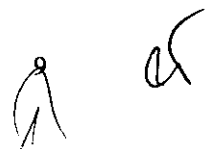
Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik.

13.2. Felhasználás

Megrendelő az átadott terveket kizárólag jelen szerződésben meghatározott létesítmény tervszerinti, egyszeri kivitelezésére jogosult felhasználni.

13.3. Felhasználási díj

A tervek felhasználási díját a felek a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott tervezési díjba foglalták.



13.4. A tervek és az alkotás nyilvánossága

Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező az elkészült létesítményről fényképet illetve videó felvételeket készítsen/készítesen, és a tervekkel együtt nyilvánosságra hozza. Az ennek során közöltek nem tartalmazhatnak Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, adatokat, amennyiben ezekről Megrendelő előzetesen írásban tájékoztatta Tervezőt.

13.5. Névfeltüntetés

Megrendelő köteles feltüntetni Tervező nevét, székhelyét az építési táblán, továbbá Tervező és szerző/szerzők nevét az elkészült létesítményről készült látképen, a létesítményre vonatkozó kiadványban, közleményben.

Tervező, illetve szerző/szerzők kérésére Megrendelő köteles feltüntetni Tervező nevét, székhelyét, illetve szerző/szerzők nevét, továbbá a tervezés és kivitelezés időpontját a létesítményen. Tervező, illetve szerző/szerzők határozzák meg a feltüntetés módját, de az nem sértheti Megrendelő jogos érdekét.

14. Zöld közbeszerzés

Tervező a megbízásnak a „zöld beszerzés” környezetvédelmi szempontjaira tekintettel köteles eleget tenni. Ennek keretében vállalja, hogy a feladatok teljesítése során az összes felhasznált papírmennyiség legalább 15 %-a újrahasznosított papír lesz. Vállalja továbbá, hogy a Megrendelővel történő együttműködés során a kidolgozott tervezeteket, részanyagokat, egyéb levelezéseket elektronikus úton folytatja és csak a végleges, jóváhagyott dokumentumokat hozza létre nyomtatott formában.

15. Szerződés mellékletei

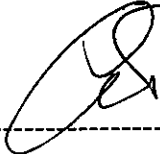
Felek megállapítják, hogy jelen szerződés Megrendelő, mint ajánlatkérő által szolgáltatás megrendelése iránt nemzeti értékhatár szerinti nyílt, egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, ezért a szerződés elválaszthatatlan részét képezi – amennyiben a szerződésben nem szerepel – az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Tervező által benyújtott ajánlat teljes tartalma is.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezései, valamint a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


A szerződést a felek 4 eredeti példányban írják alá, amelyből 2 pld. Megrendelő, 2 pld. Tervező birtokába kerül.

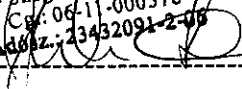
Jelen szerződést felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hajdúdorog, 2011. szeptember 5.



Megrendelő


*
HAJDÚDOROG VÁROS POLGÁRMESTERE



Tervező

BIA - Terv Kft.
6724 Szeged, Racsirta u. 15/a
Cég: 06-1-000576
Adósz.: 23432091-2-05

A polgármester aláírását ellenjegyzem:

