

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- az Idősek Klubja épület építési munkái tárgyában -

amely létrejött

egyrésztől

név: **Hajdúdorog Város Önkormányzata**
székhelye: **4087 Hajdúdorog, Tokjai út 4.**
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): **728526**
Adószám: **15728520-2-09**
KSH szám: **15728520-8411-32109**
képviseli: **Csige Tamás polgármester**
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrésztől a

név: **Debreceni Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt**
székhelye: **4030 Debrecen, Monostorpályi u.7.sz.**
cégjegyzékszám: **09-10-000085**
adószáma: **11142463**
képviseli: **Tóth Istvánné elnök-igazgató**

mint **Vállalkozó,** - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek -

között, alulírott helyen és napon, az *Idősek Klubja épület építési munkái* tárgyában, az alábbi feltételekkel.

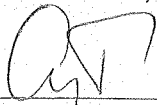
1./ A felek rögzítik, hogy közöttük Hajdúdorogon, 2013. május 21-én vállalkozási szerződés jött létre a Megrendelő tulajdonát képező 4087 Hajdúdorog, Böszörményi u. 28. számú (3411 hrsz.) ingatlanon lévő *Idősek Klubja épületének átalakítási, bővítési és akadálymentesítési munkáinak* elvégzése tárgyában.

2./ A felek megállapodnak, hogy az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződés műszaki tartalmát az alábbiak szerint módosítják:

2.1./

- A meglévő fa tetőszerkezet cseréje kisebb mértékben valósul meg (3,3 m³ helyett 0,7 m³), tekintettel arra, hogy a kivitelezés során megállapításra került, hogy nem szükséges a pályázatban tervezett és a Vállalkozó költségvetésében szereplő mennyiség cseréje.

A tetőszerkezet faszerkezeteit nem kell feltétlenül cserélni, elegendő kisebb mértékben is. Azért elegendő a kisebb mértékű csere mert, kevesebb volt a károsodott faszerkezet. Előre ez nem volt látható, mivel a pályázati engedélyezési tervhez nem készült faanyagvédelmi tervfejezet. Ezért az épület korának, állapotának, fafödém beázásának, épületszerkezeteinek általános állapota-vizsgálata alapján becsléssel került meghatározásra csere mennyisége a pályázatban. Miután a kivitelezés folyamán a régi héjazat elbontásra került ekkor vált egyértelműen láthatóvá, hogy mit kell cserélni, ami kevesebb lett.


Megrendelő


Vállalkozó

Az elmaradó fapótlás vállalkozói díja nettó 297.000,-Ft, amely összeggel az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjat csökkenteni kell.

- A kerti tároló kerámia burkolat helyett beton burkolatot kap.

A kerti szerszám tároló elmaradó kerámia burkolat miatt, ezen tároló burkolatának tökéletesen megfelel a beton burkolat ezen funkcionál, teljesül az OTÉK 50. § (3) bekezdése így ez műszakilag egyenértékű, sőt csúszásmentesség szempontjából (használati biztonság) jobb a felület.

Az elmaradó kerámia vállalkozói díja nettó 160.770,-Ft, amely összeggel az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjat csökkenteni kell.

A módosítások nem igényelnek építési engedély-módosítást, az eredeti célkitűzéseknek megfelelnek, összességében költséghatékonysági célt szolgálnak.

2.2./

- A pályázatban tervezett és a Vállalkozó költségvetésében szereplő BUDERUS gyártmányú kondenzációs fali kazán helyett Baxi Luna Duo-Tec típusú kondenzációs fali kazán kerül beépítésre.
- A pályázatban tervezett és a Vállalkozó költségvetésében szereplő BUDERUS gyártmányú síkkollektorok helyett FIX TREND napkollektor kerül kiépítésre.

A betervezett gépészeti kazán és szolár rendszer költségében benne foglaltatott a felületképzési, szigetelési munkák is. Mivel a gépészeti szereléssel és vezetékezéssel a falszerkezet sérül és annak helyén nem elegendő a visszajavítás és foltokban festés, hanem az egységes belső felületi megjelenítés miatt a teljes felületek festése szükséges. Ez nem került külön kiírásra a pályázati anyagban. Ezek kerültek megbontásra és a másik kazán és szolár rendszer azért került be, mert a kivitelező nagyobb tapasztalattal rendelkezik ezzel kapcsolatban, így biztonságosabban kivitelezzi, ami beruházói érdek. Ehhez a rendszerhez a szervízálózat ugyanúgy elérhető a legközelebb Hajdúböszörményben, mint a pályázatban betervezethez, illetőleg a Vállalkozó költségvetésében szereplőhöz. A korábbi és a jelenlegi rendszer műszakilag egyenértékű, helyettesítő műszaki tartalom, költségváltozást nem jelentenek.

3./ A felek rögzítik, hogy a 2./ pontban meghatározott műszaki tartalom változásokat a MAG Zrt. a K-2013-ÉAOP-4.1.3/A-11.-1020121/129 iktatószámú levelében elfogadta.

4./ A felek jelen vállalkozási szerződés módosítás 2.1./ pontjában írt elmaradó munkálatokra tekintettel a vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díj összegét módosítják (csökkentik). A felek az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződés 5.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„5.1. A vállalkozási díj: nettó 26 433 608- Ft, azaz nettó huszonhatmillió-négyszázharminháromezer-hatszáznyolc forint.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix,

Megrendelő

Vállalkozó

rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.”

5./ A felek az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződés további rendelkezéseit változatlanul hagyják.

6./ A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Kbt. 132. §-ában foglaltakról, mely szerint:

„(1) A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt - amennyiben a felek a szerződésben tartalékkeretet kötöttek ki, akkor a tartalékkeret nélkül számított - eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.”

A felek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés módosításuk nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe. Jelen vállalkozási szerződés módosításáról a hirdetmény feladása a Megrendelő kötelezettségét képezi.

A Szerződő Felek jelen szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

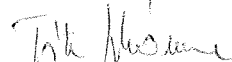
Hajdúdorog, 2013. szeptember hó 18.



Megrendelő



1
DOKUMENTUM
DOKUMENTUM ÉS KERESKEDELMI ZRT
DOKUMENTUM ÉS KERESKEDELMI ZRT



Vállalkozó

Handwritten notes: "Hajdúdorog, 2013. szeptember 18." and "2013.09.18."