

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről a **Hajdúdorog Város Önkormányzata**
székhelye: 4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.
adószám: 15373216-2-09
pénzforgalmi számlaszám: 11738125-15373216-00000000
projekt elkülönített számla száma: 11738125-15373216-10030008
képviseli: Csige Tamás polgármester
képviselő címe: 4087 Hajdúdorog Tokaji út 4.
képviselő elérhetősége: 06/30/7460351
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

- másrészről a Hajdúdorogi 2002-Renovép-98 KONZORCIUM nevében eljáró
 - o név: Hajdúdorogi 2002 Építőipari Kft.
 - o székhely/cím: 4087 Hajdúdorog Keleti utca 30.
 - o adószám: 12772805-2-09 cégjegyzékszám: 09 09 008526
 - o képviseli: Tóth György István
 - o képviselő címe: 4087 Hajdúdorog Keleti utca 30.
 - o képviselő elérhetősége: 06/30/4365232
 - o bankszámlaszám: 60300014-10104631a továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

I./

A szerződés tárgya

1./ A felek rögzítik, hogy

- a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívással (**1. sz. melléklet**) egyszerű közbeszerzési eljárást indított, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett, mivel a Vállalkozó tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot,
- jelen szerződés tárgya az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban (**2. sz. és 3. sz. melléklet**) került részletesen meghatározásra.

2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a dokumentációban szereplő Hajdúdorog közoktatási intézményeinek felújítási, bővítési, akadálymentesítési munkáinak elvégzését az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban meghatározott műszaki tartalommal. Ezen belül Vállalkozó feladata minden egyéb – a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező – műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.

Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésteljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3./ A beruházás főbb adatai:

Hajdúdorog, Sarok u. 1. szám alatti 3434 hrsz-ú ingatlanon meglévő Óvoda épület bővítési, átalakítási és akadálymentesítési munkáinak elvégzése a dokumentációban meghatározottak szerint:

- Az átalakítás során a földszinten a folyosó, előtér, WC, mosdó, logopédia óvónői szoba,

AG.

iroda helyiségek helyett torna szoba, valamint a logopédia mellett orvosi szoba kerül kialakításra. Az olajtároló helyiség helyett raktár kerül kialakításra. A hulladéktároló helyett mosléktároló, a göngyöleg raktár helyett szállító edény tároló, a kézi raktár helyett szállító edény mosogató, folyosó (4,67 nm) helyett öltöző és zuhanyzó kerül kialakításra. A meglévő kézi raktárnál lévő válaszfal elbontásra kerül. A melegítő konyha melletti helyiségben fehér mosogató kerül kialakításra. A fehér mosogató helyiségnél 90/210-es nyílászáró kerül beépítésre, a válaszfal elbontásra kerül és helyette új válaszfal készül. Az új helyiségek a meglévő válaszfalak elbontásával alakulnak ki.

Az emeleti részen foglalkoztató, öltöző a hozzá tartozó szociális résszel, iroda helyiségek szociális blokkal kerülnek kialakításra, A helyiségek alapterületei és burkolatai a helyiségleltárban lettek ismertetve. Az épületre kontyolt nyeregtető tetőszerkezet készül, cserépfedéssel. A külső falszerkezetre 10 cm hőszigetelés készül. A mettlachi burkolat helyett greslap burkolat készül. A külső nyílászárók műanyag nyílászárókra cserélődnek. A főbejáratnál 5 %-os rámpa készül.

- Első épületrész (hossza 35,1 m, szélessége 6,6 m): bővül egy egész emelettel és a ráépülő nyeregtetővel. A szélső falakra 30 cm-es Porotherm-falazatok, azokra pedig 18 cm vastagságú monolit vasbeton zárófödém épül, majd erre kerül a tető. A gerendák közötti BH tálcából el kell távolítani a salakfeltöltést és a korábbi egyéb rétegrendet, köztük könnyű betont, illetve lépésálló hőszigetelést kell beépíteni. A gerendák felső síkja fölé a maximum 4 cm vastag aljzatbeton és burkolati rész épül. Az új emeleti rész zárófödeme a 18 cm vastagságú monolit vasbeton födém.
- Második épületrész (hossza 15,4 m, szélessége 6 m): e rész fölé kétállószerű nyeregtető épül. Az alkalmazott acélgerendák mérete IPE-300.
- Harmadik épületrész (hossza 18,6 m, szélessége 7,7 m): e rész a jelenlegi zárófödém fölé épülő nyeregtetővel bővül.
- Mindhárom épületrésznél a meglévő nyílások befalazására, új nyílások képzésére, áthelyezésére is sor kerül. Az új nyílások fölé utólagos acél áthidalókat kell elhelyezni.
- Épület összesen 789,72 nm, + 5,21 nm lépcsőház, +5,48 nm előlépcső, + 18,00 nm rámpa.
- Az ingatlanon belül létesítendő parkolók száma összesen 13 db (ebből 1 parkoló mozgássérült parkoló) + 1 db rakodóhely.
- Akadálymentesítés: 1 db új mozgássérült parkoló (3,60 x 5,50 m), útvonal jelölése (2,20 m magasságban elhelyezett táblák), járda (1,50 m széles, min. 7,5 cm magasságú vezetősávval), rámpaszakasz (9,00 m hosszú), lépcső, akadálymentes bejárat, folyosó, közlekedők, helyiségek, padló- és falburkolat, vezetősávok, táblák, piktogramok, jelzések, helyiségek megvilágítása, vizesblokkok, akadálymentes illemhely, indukciós hangerősítő rendszer.

Hajdúdorog, Nánási út 19. szám alatti 1197 hrsz-ú ingatlanon meglévő 2. sz. Általános Iskola épület bővítési, felújítási és akadálymentesítési munkáinak elvégzése a dokumentációban meghatározottak szerint:

- földszint nettó alapterület: 437,21 nm + 29,32 nm előlépcső + 16,20 nm rámpa; bővítés nettó alapterülete: 228,6 nm,

- A régi épületrészben a meglévő helyiségek megszűnnek, válaszfalak elbontásra kerülnek, és új nyílászárók kerülnek beépítésre. A régi épületrészben kerül kialakításra a tálalókonyha rész (előkészítő, tálaló, szállító edény mosogató, fehér mosogató, moslák tároló) étkezővel, tornaszoba szertárral és a hozzá tartozó nemenkénti öltözővel és szociális blokkokkal. Itt került betervezésre a mozgássérült WC is.

Az új épületrészben kapnak helyet a csoportszobák, igazgatói és nevelői iroda, szociális blokk és szertár.

- Akadálymentesítés: 1 db új mozgássérült parkoló (3,60 x 5,50 m), bejárat irányának, helyének jelölései, rámpa, előlépcső, főbejárat, szélfogó, belső közlekedés- padló és falburkolatok, akadálymentes illemhely.

A munkák elvégzéséhez szükséges áruk beszerzése és beépítése úgy történik, hogy a beépített

Handwritten signature and initials.

anyagok, és az elvégzett munkák első osztályúak legyenek, továbbá a törmelék elszállítása, a munkaterület helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége.

A részletes műszaki specifikációt e szerződés elválaszthatatlan 1.; 2.; 3. és 4. számú melléklete tartalmazza.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden szükséges információt megkapott.

5./ Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak
- Vállalkozó ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat. Vállalkozó a Megrendelő által elvárt feladatokat teljesíthetőnek minősíti.
- a Megrendelő céljának teljes körű kielégítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal, erőforrásokkal és kapacitásokkal rendelkezik jelen szerződés teljes időtartama alatt
- a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog
- rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges

nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi megállapodásokban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

II./

Teljesítési határidő

1./ A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának időpontja, amelyre 2010. május 15. napján kerül sor. A kivitelezés befejezésének időpontja 2010. augusztus 31. napjánál 15 nappal korábbi teljesítési határidő, vagyis a kivitelezés befejezésének időpontja: 2010. év augusztus hónap 16 nap.

2./ Kivitelezés helye: 4087 Hajdúdorog, Sarok u. 1. (3434 hrsz.) és Nánási út 19. (1197 hrsz)

3./ A kivitelezés II.1./ pontban meghatározott kezdő időpontjáig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni. A munkaterület késedelmes átadásából eredő károkat a Megrendelő viseli. A munkaterület késedelmes átadása esetén a Vállalkozó teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

4./ A Vállalkozó teljesítésének átadás-átvétele a Megrendelő részére faxon történő készre jelentést követően átadás-átvételi eljárás keretében történik. A készre jelentett teljesítés átadás-átvételi eljárását a Megrendelő tűzi ki, de a készre jelentéstől számított maximum 8 napon belül köteles az eljárást lefolytatni. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban ez nem keletkeztet jogot a Vállalkozó részére számla benyújtására, ha a kifizetéshez szükséges állami forrás még nem hívható le az állami költségvetésből.

Handwritten signatures and initials.

III./

Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt tevékenységéért nettó 132.513.721,-Ft, azaz **nettó százharminckettőmillió – ötszáztizenháromezer – hétszázhuszonegy forint** összegű átalánydíjazás illeti meg.

A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kivitelező által végzett építési munka, építési hatósági engedély köteles.

Építési hatóság: Hajdúnánás Város Önkormányzata

Építési engedély száma: 447-1/2007 ; 1573-6/2009; 114-1/2009

A szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatás - a 2007. évi CXXVII. (Áfa) törvény 142. § alapján- a fordított adózás hatálya alá tartozik, a teljesítést követően kiállított számla nem tartalmaz Áfa értéket, az Áfa fizetési kötelezettség a vevőt terheli.

A kivitelezés díja a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött és észrevételezett és az ajánlatnak megfelelő árazott költségvetés alapján került meghatározásra. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által az ajánlatnak megfelelő árazott költségvetést – amelyet a jelen pontban rögzített vállalkozói díjnak megfelelően – a szerződéshez, mint elválaszthatatlan mellékletet csatolják. (4. számú melléklet)

A vállalkozói díj a Vállalkozó meggyőződése szerint a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, ezért utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és teljesítési határidő nem módosítható. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához. A vállalkozói díj a fentiek mellett minden segédanyag ellenértékét és egyéb költséget tartalmazza.

2./ A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. Az ellenérték forrásai a következő összetételben állnak rendelkezésre az építetói fedezetkezelőnek:

	Teljesítési szakasz kezdete	Összesen	EU forrás	ÖM Önerő alap	Hitel
I. Ütem (1. részszámla)	2010.05.15.	40 491 642 Ft	36 442 363 Ft	2 024 640 Ft	2 024 639 Ft
II. Ütem (2. részszámla)	2010.06.16.	73 402 927 Ft	66 062 426 Ft	3 670 250 Ft	3 670 251 Ft
III. Ütem (végszámla)	2010.07.21.	18 619 152 Ft	16 757 184 Ft	930 984 Ft	930 984 Ft
A kivitelezési tevékenység forrásai		132 513 721 Ft	119 261 973 Ft	6 625 874 Ft	6 625 874 Ft

3./ A Megrendelő 10 % előleget biztosít. Az előleget a Megrendelő az első részszámlában kompenzálja.

A Vállalkozó számlát az igazolt teljesítést követően az ajánlati árnak megfelelő összegben állíthat ki a Megrendelő és a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás birtokában. A Megrendelő a részszámla benyújtását követő 60 napon belül, valamint a végszámla benyújtását követő 60 nap + 30 nap, összesen 90 napon belül fizeti meg a vállalkozási díjat.

A Megrendelő jogosult a számla összegéből levonni a kifizetés időpontjáig esedékessé vált kötbér összegét.

A vállalkozói díj kifizetése teljesítésarányosan, pénzügyi és kiviteli ütemterv szerint történhet a műszaki készültséghez kötötten. Benyújtható legfeljebb 2 db részszámla és 1 db vég számla. A számla kiegyenlítésének nélkülözhetetlen feltétele az Art. 36/A. § szerinti feltétel teljesülése. A részszámlák benyújtásának feltétele az adott készültségi fokhoz igazodó hiba és hiánymentes teljesítésigazolás, vég számla benyújtásának feltétele a sikeres, azaz hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése.

A vállalt teljesítési szakaszok ütemezése:

	Teljesítési szakasz kezdete	Készültségi fok	Nettó Ellenérték
I. Ütem (1. részszámla)	2010.05.15.	30,56 %	40 491 642 Ft
II. Ütem (2. részszámla)	2010.06.16.	85,95 %	73 402 927 Ft
III. Ütem (vég számla)	2010.07.21.	100 %	18 619 152 Ft

A vég számla megfizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó a V.2./ pont szerinti jótállási biztosítékot az ajánlatban meghatározott formában a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta. A jótállási biztosíték teljesíthető bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény csatolásával, illetve a biztosíték összegének az ajánlatkérő 11738125-15373216 számlájára történő átutalásával. A bankgarancia vagy kötelezvény kedvezményezettjének az ajánlatkérőt kell megnevezni.

A Megrendelő jelen szerződés aláírásával pénzforgalmi szolgáltatóját felhatalmazza arra, hogy amennyiben a Vállalkozó, mint az ajánlattevőként szerződést kötő fél a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén beszedési megbízást nyújt be, azt teljesítse.

4./ Az elszámolás módja: fix átalány ár. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki a Vállalkozó által ajánlata mellékleteként adott költségvetés alapján.

5. Pénzügyi elszámolás:

5.1./ A Vállalkozó a Megrendelő és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt, elvégzett munkákról a szerződés III.3./ pontja szerint számlát állít ki, melynek 2 példányát a Megrendelőnek megküldi.

5.2./ A számla kibocsátásának alapja a III.3./ pontban meghatározott **műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás.**

5.3./A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt **Átadás- Átvételi jegyzőkönyv** alapján.

5.4./ A számla összegének átutalása a szerződés III.3./ pontja szerint történik, a szerződésben rögzített feltételek figyelembe vételével. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a pénzüsszeggel a fizetésre kötelezett bankszámláját megterhelte a bank.

6./ A projekt az ÉAOP-2008-4.1.1./2/2F támogatás felhasználásával valósul meg, ezért a Megrendelő az építetói fedezetkezelő a feladatait a kijelölt közreműködő szervezet bevonásával látja el.

Nettó AS

IV./ A szerződésszegés jogkövetkezményei

1./ A Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén, a 30 napon túli időszakra a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Vállalkozó.

2./ A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek 200.000,-Ft/nap de minimum a teljes nettó vállalkozói díj 1 ezrelékének megfelelő mértékű napi késedelmi kötbért kötnék ki, amelynek mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 7 %-át.

3./ Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a Vállalkozó késedelme, a Vállalkozó általi teljesítés megtagadása miatt meghúsul, a Vállalkozó köteles 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió Forint meghúsulási kötbért a Megrendelőnek megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

Ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, vagy:

- méltányolható ok nélkül nem kezdte el a munkálatok kivitelezését, vagy annak folytatását felfüggesztette és nem folytatta 3 nappal azt követően sem, hogy a Megrendelő erre írásban felszólította, vagy
 - nem távolította el az anyagot a helyszínről, vagy nem bontotta le és pótolta újjal a létesítmény valamely részét 5 nappal azután sem, hogy a Megrendelőtől olyan írásos értesítést kapott, amely szerint az a kivitelezett részt meg nem felelőnek minősítette, és ezért nem fogadta el, vagy
 - a szerződés bármely részét a megfelelő kivitelezés hátrányára és tiltó rendelkezése ellenére alvállalkozásba adta Megrendelő engedélye nélkül, vagy
 - egyéb súlyos szerződésszegést követett el,
- úgy Megrendelő rendkívüli írásbeli felmondás mellett behatolhat a helyszínre és Vállalkozót onnan (ha szükséges, karhatalommal) eltávolíthatja, ezáltal a szerződés meghúsultnak minősül a Vállalkozó hibájából, kötbér és kártérítési felelősség mellett.

4./ A Vállalkozó a jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítására a jótállási időre a vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű jótállási garanciát biztosít a Megrendelő részére.

V./ Jótállás, szavatosság

1./ A Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért 1 év + 4 év, összesen 5 év jótállást vállal. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik. Rejtett hiba esetén a jótállási határidő annak felfedezésével kezdődik. A hiba elhárítása után a jótállási határidő a javítás átvételének napjával kezdődik.

A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árleszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.

2./ A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi, 5 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt és legrövidebb időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a jótállási biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

TÜT
A

Ennek megfelelően a Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a [5] év jótállási időszakra egy, Kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő, és az e szerződés mellékletét képező ajánlattételi dokumentációban foglalt feltételeknek megfelelő jótállási biztosítékot az e szerződés mellékletét képező ajánlatban meghatározott formában, azaz:[bankgarancia formában]

A jótállási biztosíték összege: [6.626.000 Ft]

A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa nyújtott biztosíték összegének felhasználása kizárólag a fedezetkezelői számlán keresztül lehetséges.

3./ A szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően egy évvel történik.

VI./

A felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

1./ A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a dokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján kivitelezzi a Magyar Szabvány előírásai szerint I. (első) osztályú minőségben.

2./ A vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Az építési naplót - hozzáférhető helyen - Megrendelő székhelyén kell tartani.

A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett minimálisan 3 példányos építési naplót, illetve a kivitelezési tevékenységet legalább 8 naponként – az ún. eltakarások előtt mindig - ellenőrzi és a felek által teleírt oldalak egy példányát magához veszi. A Megrendelő a tételes részszámla és vég számla kibocsátása jogosságának alátámasztására szolgáló dokumentumokat a III. 5. pont szerinti számlabenyújtási ütemnek megfelelően igazolja. Nem teljesítés, vagy hibás, hiányos teljesítés esetén Megrendelő jogosult az igazolás kiadását megtagadni, illetve csak az átvehető munkarészeket igazolja.

3./ A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy legalább egy fő, jelen szerződés tárgyára vonatkozó, „A” kategóriás műszaki vezető a kivitelezés helyszínén állandóan ott fog tartózkodni.

4./ A Megrendelő jogosult:

- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy részlegesen elhagyni, (ebben az esetben át kell térni a tételes elszámolásra)
- a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,
- szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat 14 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

5./ Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie a dokumentáció által behatárolt

lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

6./ Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a kért határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy Megrendelő a fentiek Vállalkozóval történő közlésétől számított 14 nap elteltével jogosult:

- a szerződéstől egyoldalúan elállni a megghiúsulási kötbérre vonatkozó szerződéses rendelkezések alkalmazásával,
- az elvégzett rossz minőségű munkarész értékének meghatározására, és a Vállalkozó költségén történő kijavíttatására abban az esetben, ha azt a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem a fenti 14 napon belül nem végzi el.

7./ A Vállalkozó köteles a minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

8./ Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és mással végeztetett munka ellenértékét a Vállalkozó aktuális részteljesítéséből levonásba helyezni, vagy Vállalkozó felé leszámlázni. Vállalkozó az ily módon tőle levonásba helyezett, vagy felé leszámlázott összeg jogosságát köteles elismerni, illetve a felé kiállított számlát befogadni, és annak ellenértékét a vállalkozói díjba történő beszámítással kiegyenlíteni.

9./ A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolás, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

10./ A Vállalkozó feladata és költsége többek között a meglévő és megmaradó építmények és elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.

11./ Amennyiben a Vállalkozó a munkáját a szokásos napi munkaidőn túl is végzi (meghosszabbított műszakok, éjjeli, szombati, vasárnapi, ünnepnap munká), egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és a hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért.

12./ A Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.

13./ A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

14./ A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkautyi, munkavédelmi koordinátori),
- helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni.
- a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani, (az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).

15./ A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságnak garantálására és esetleg okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel.

16./ A Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

17./ A Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset- rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelés nem támaszthat.

18./ A Vállalkozó akár részleges munkabeszüntetése és teljesítés megtagadása kifejezetten kizárt, kivéve, ha a Megrendelő a vállalkozói díj fizetési kötelezettségével 120 napot meghaladóan késedelembe esik.

19./ Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.

20./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

21./ A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó, vagy annak alvállalkozója munkavállalóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

22./ A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményt – táblát - az építés helyszínén a Megrendelő beleegyezésével és egyeztetett tartalommal köteles kihelyezni. A reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével, és egyeztetett feltételekkel jogosult.

23./ A Vállalkozó a Megrendelővel együttesen tehet sajtó és egyéb nyilatkozatot.

VII./ Átadás-átvételi eljárás

1./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

2./ Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (garancia leveleket, stb.).

Handwritten signature

3./ A műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolítása a Vállalkozó feladata. Az esetleges alvállalkozók értesítése a Vállalkozó feladata. Az átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a Megrendelő írásos nyilatkozatai az elkészült létesítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítik.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során, legkésőbb annak befejezéséig köteles az alábbi dokumentációkat (2 példányban) a Megrendelő részére átadni:

- átadási dokumentációk (megvalósulási dokumentációk),
- műbizonylatok,
- kezelési és karbantartási utasítások,
- származási bizonyítványok,
- garanciajegyek,
- kezelőszemélyzet kioktatásának jegyzőkönyve,
- pozitív közmű nyilatkozatok,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek.

5./ A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés tárgyát képező munka átvétele nem tagadható meg a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek a rendeltetés szerinti használatot nem akadályozzák.

VIII./

Együttműködési kötelezettség

1./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-díját, határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, telexen, e-mailen, távirati úton megtett nyilatkozat is.

2./ Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

3./ A Vállalkozó az egyes munkarészek eltakarását megelőzően 3 munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt.

X./


Egyéb rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a.) Megrendelő részéről: Csige Tamás polgármester

b.) Vállalkozó részéről: Tóth György és Jóna Gábor

jogosult eljárni.



2./ A kivitelezésért felelős műszaki irányító a Vállalkozó részéről:
Jóna Gábor felelős műszaki vezető, engedélyszáma: MV-Ép/A 09-50770

3./ A beruházás Megrendelő által megbízott műszaki ellenőre: Majoros László (4028 Debrecen Hadházi út 59.) Nyilvántartási szám: ME-ÉI-MÉK-09-0251/2012, Elérhetősége: 06/30/3833699

4./ A beruházással kapcsolatos építetetői fedezetkezelő adatai:

Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4., törzskönyvi nyilvántartási szám: 329970, adószám: 15329970-2-41, fizetési számlaszám: 10032000-00285135 képviseli Kis Ágnes Magyar Államkincstár elnökének megbízásából: Soós Ágnes igazgató)

A fedezetkezelői számla adatai:

Számlatulajdonos neve: Hajdúdorog Város Önkormányzat
Számlatulajdonos székhelye, címe: 4087 Hajdúdorog Tokaji út 4.
Számlaszám: 10034002 00292045 09001008
IBAN: 1003 4002 0029 2045 0900 1008

A Vállalkozó részére az építetetői fedezetkezelő által meghatározott, az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód:

Felhasználói név: pp64sif8

Jelszó: ZnVNyhHc

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben megjelölt fedezetkezelői számla felett kizárólagos jogot biztosít az építetetői fedezetkezelő részére.

5./ A Vállalkozónak a Kbt. 306. § (2) bekezdése szerint megfelelő felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melynek fedezetet kell nyújtania a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházás összegére. A felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről, illetve meglévő szerződés esetén annak kiegészítéséről szóló szándék-nyilatkozatot a Vállalkozó az ajánlatához csatolta. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítási kötvény eredeti, vagy másolati példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül a Megrendelő részére megküldi.

6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkorai jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

7./ Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket a szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Debreceni Városi, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság illetékességének.


8./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

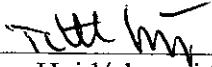
- 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
- 2. számú melléklet: ajánlattételi dokumentáció
- 3. számú melléklet: ajánlat
- 4. számú melléklet: árazott költségvetés

Tótt
A

A szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá:

Hajdúdorog, 2010 május 14.

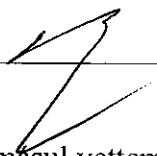

Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő


Hajdúdorogi 2002 -Renovép 98 .
konzorcium nevében eljárva


Képv.: Csige Tamás polgármester

képv.: Tóth György István

A polgármester aláírását ellenjegyzem:



A fentieket tudomásul vettem:


.....
..... műszaki ellenőr