

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről a **Hajdúdorog Város Önkormányzata** (székhelye: 4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4., adószám: 15373216-2-09; képviseli: Csige Tamás polgármester) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,
- másrészről
  - o név: **Hajdúdorogi 2002 Építőipari Kft.**
  - o székhely/cím: **4087 Hajdúdorog Keleti utca 30.**
  - o adószám: **12772805-2-09**
  - o képviseli: **Tóth György István**
  - o bankszámlaszám: **60300014-10104631**

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

**I./**

### A szerződés tárgya

1./ A felek rögzítik, hogy

- a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívással (**1. sz. melléklet**) egyszerű közbeszerzési eljárást indított, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett, mivel a Vállalkozó tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot,
- jelen szerződés tárgya az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban (**2. sz. melléklet dokumentáció és 3. sz. melléklet ajánlat**) került részletesen meghatározásra.

2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a dokumentációban szereplő Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Komplex akadálymentesítése és lift kialakítása munkáinak elvégzését az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban meghatározott műszaki tartalommal. Ezen belül Vállalkozó feladata minden egyéb – a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező – műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellék munkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.

Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésteljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3./ A beruházás főbb adatai:

Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Komplex akadálymentesítése és lift kialakítása munkáinak elvégzése a dokumentációban meghatározottak szerint.

Bruttó területek bővítés/akadálymentesítés után:

- földszint: 1816,68 nm
- emelet: 1328,36 nm
- tetőtér: 882,81 nm

1 db új akadálymentes parkoló, mérete 2,1 m + 1,5 m szélesség, 5,5 m parkolómélység.

Gyalogutak: 0,5 cm-es bordázatú

Belső ajtók szélesítése: a tiszta nyílásméret min. 90 x 196 cm

2 db külső rámpa: a rámpakar szabad szélessége 1,20 m

Meglévő lépcsők kialakítása

*AA* *MM* *AB*

Bejárati ajtó kialakítása

Belső burkolatok, akadálymentes WC kialakítása

Új küszöb nélküli kialakítású nagyobb (100/210-es névleges méretű) ajtók elhelyezése

Liftfülke mérete 1,10x1,40 m, a liftajtó mérete 85 cm. A kialakítandó lift minimum 6 személyes, a lift belső méretét kerekesszék esetén 110 x 140 cm méretűre kell készíteni.

Információs táblák, korlátok és menekülési irányt jelző fénytáblák és hangjelzők elhelyezése

Indukciós hurok kialakítása, 2 db mobil indukciós párna beszerzése.

Könyvtár, tanterem, étterem: egy-egy alacsonyra helyezett fogast (110 cm magasságban) és térdszabad asztal elhelyezése

Működtető berendezések és jelző berendezések beépítése.

Lift: vastagsága 25 cm, a falak és a födém 20 cm vastagságú, a födémhez 3 db horog kerül felrögzítésre.

A munkák elvégzéséhez szükséges áruk beszerzése és beépítése úgy történik, hogy a beépített anyagok, és az elvégzett munkák első osztályúak legyenek, továbbá a törmelék elszállítása, a munkaterület helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége.

A részletes műszaki specifikációt e szerződés elválaszthatatlan 1.; 2.; 3. és 4. számú melléklete tartalmazza.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden szükséges információt megkapott.

5./ Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak
- Vállalkozó ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat. Vállalkozó a Megrendelő által elvárt feladatokat teljesíthetőnek minősíti.
- a Megrendelő céljának teljes körű kielégítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal, erőforrásokkal és kapacitásokkal rendelkezik jelen szerződés teljes időtartama alatt
- a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog
- rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges,
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi megállapodásokban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

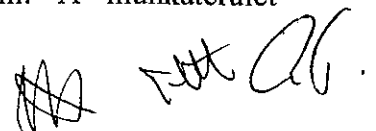
## II./

### Teljesítési határidő

1./ A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának időpontja, amelyre a szerződés aláírásának napján kerül sor. A kivitelezés befejezésére jelen szerződés megkötésétől számított 60 nappal 0 nappal korábban, vagyis 60 napon belül kerül sor.

2./ Kivitelezés helye: 4087 Hajdúdorog, Tokaji u. 5. (3530 hrsz.)

3./ A kivitelezés II.1./ pontban meghatározott kezdő időpontjáig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni. A munkaterület



késedelmes átadásából eredő károkat a Megrendelő viseli. A munkaterület késedelmes átadása esetén a Vállalkozó teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

**4./** A Vállalkozó teljesítésének átadás-átvétele a Megrendelő részére faxon történő készre jelentést követően átadás-átvételi eljárás keretében történik. A készre jelentett teljesítés átadás-átvételi eljárását a Megrendelő tűzi ki, de a készre jelentéstől számított maximum 8 napon belül köteles az eljárást lefolytatni. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban ez nem keletkeztet jogot a Vállalkozó részére számla benyújtására, ha a kifizetéshez szükséges állami forrás még nem hívható le az állami költségvetésből.

### III./

#### Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt tevékenységéért nettó

**23.405.326-Ft,**

**azaz huszonhárommillió-négyszázötzezer-háromszázhuszonhat forint**

összegű átalánydíjazás illeti meg.

A kivitelezés díja a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött és észrevételezett és az ajánlatnak megfelelő árazott költségvetés alapján került meghatározásra. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által az ajánlatnak megfelelő árazott költségvetést – amelyet a jelen pontban rögzített vállalkozói díjnak megfelelően – a szerződéshez, mint elválaszthatatlan mellékletet csatolják. **(4. számú melléklet)**

A vállalkozói díj a Vállalkozó meggyőződése szerint a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, ezért utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el, azonban ezt a Vállalkozó előre látta vagy látnia kellett volna. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához. A vállalkozói díj a fentiek mellett minden segédanyag ellenértékét és egyéb költséget tartalmazza.

2./ A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete pályázati forrásból és önerőből rendelkezésére áll, ezért a Szállító köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényüként elfogadni és vállalja ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

3./ A Megrendelő előleget nem biztosít.

A Vállalkozó a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt hiba- és hiánymentes teljesítés alapján, a teljesítésigazolás kiállítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül számlát állít ki, melynek egy példányát a Megrendelőnek megküldi. A számla a műszaki tartalommal rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A Vállalkozónak a vég számlához csatolnia kell a teljesítésigazolás eredeti példányát, a beépítésre került anyagok minőségi tanúsítását (kivéve, amelyek a részszámlához már becsatolásra kerültek) és az elkészült részek mérési jegyzőkönyveinek példányait, a szükséges műbizonylatokat, kivitelezői nyilatkozatokat, az átadási dokumentációt és a VII.4./ pontban meghatározott egyéb dokumentumokat.

*Handwritten signature and initials:*  
[Signature] [Initials]

Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be.

A Vállalkozói díj kifizetése teljesítésarányosan, pénzügyi és kiviteli ütemterv szerint történhet a műszaki készütséghez kötötten. Benyújtható legfeljebb 1 db részszámla és 1 db vég számla. A számla kiegyenlítésének nélkülözhetetlen feltétele az Art. 36/A. § szerinti feltétel teljesülése. A részszámla benyújtásának feltétele az adott készütségi fokhoz igazodó hiba és hiánymentes teljesítésigazolás, vég számla benyújtásának feltétele a sikeres, azaz hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése.

A Megrendelő jogosult a számla összegéből levonni a kifizetés időpontjáig esedékessé vált kötbér összegét.

4./ Az elszámolás módja: fix átalány ár. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki a Vállalkozó által ajánlata mellékleteként adott költségvetés alapján.

#### **5. Pénzügyi elszámolás:**

5.1./ A Vállalkozó a Megrendelő és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt, elvégzett munkákról a szerződés III.3./ pontja szerint számlát állít ki, melynek **2** példányát a Megrendelőnek megküldi.

5.2./ A számla kibocsátásának alapja a III.3./ pontban meghatározott műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás.

5.3./ A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt Átadás-Átvételi jegyzőkönyv alapján.

5.4./ A számla összegének átutalása a szerződés III.3./ pontja szerint történik, a szerződésben rögzített feltételek figyelembe vételével. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a pénzüsszeggel a fizetésre kötelezett bankszámláját megterhelte a bank.

5.5./ A felek az ellenszolgáltatás halasztott fizetésében állapodnak meg az alábbi feltételekkel:

A Megrendelő, illetőleg - európai uniós támogatások esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülik melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
- d) a c) pont szerinti számla ellenértékéből a Megrendelő az önerőt és fennmaradó összeget a kifizetésre köteles szervezet **negyvenöt (45) napon** belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Szállító jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
- g) a Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, melyek ellenértékéből a Megrendelő az önerőt és a fennmaradó összeget a kifizetésre köteles szervezet **negyvenöt (45) napon** belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A Vállalkozó a jelen pontban meghatározott fizetési ütemezést és eljárást nem vitathatja, és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy a fizetési késedelemből eredően késedelmi kamatköveteléssel a Megrendelővel szemben nem léphet fel, illetve a késedelmi kamat igényre vonatkozó jogáról kizárólag a Megrendelővel szemben jelen szerződés aláírásával előre lemond. Ezen joglemondás nem vonatkozik az önerő összege kifizetésénck esetleges késedelmére.

A Felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §. értelmében a kivitelezési tevékenység a fordított adózás hatálya alá tartozik, ezért az ÁFA összegét a Megrendelő fizeti meg az adóhatóságoknak.

6./ A projekt az ÉAOP-4.1.5-09-2009-0091 támogatás felhasználásával valósul meg.

7./ A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a III./5.5./ pont d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás alapján beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő számlaszáma szerint meghatározott fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha a Vállalkozó a III./5.5./ pont e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

A Megrendelő a Kbt. 99. § (1) bekezdése alapján, e szerződés aláírásával megbízza az OTP Bank NyRt-t az alább megjelölt bankszámlája terhére a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a III./5.5. pont d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően (kivéve, ha a Vállalkozó a III./5.5. pont e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette) a Megbízott által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése: Hajdúdorog Város Önkormányzata	
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11738125-15373216-00000000	
Jogosult neve: Hajdúdorogi 2002 Építőipari Kft.	
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 60300014-10104631	
A felhatalmazás időtartama: <del>105 nap</del>	
A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.	
További feltételek:*	a.) nem kerülnek meghatározásra

AR  
MUT  
Gf.

	b.) Beszedési megbízásonkénti felső értékhatár: bruttó 23 405 326,- Ft
	c.) Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 30 nap.

#### IV./

#### A szerződésszegés jogkövetkezményei

1./ A Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelmére esetén, a 30 napon túli időszakra a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Vállalkozó.

2./ A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek 100.000,-Ft/nap de minimum a teljes nettó vállalkozói díj 1 ezrelékének megfelelő mértékű napi késedelmi kötbért kötnék ki, amelynek mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-át.

3./ Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a Vállalkozó késedelmére, a Vállalkozó általi teljesítés megtagadása miatt meghiúsul, a Vállalkozó köteles 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió Forint meghiúsulási kötbért a Megrendelőnek megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

Ha a Vállalkozó ellen esőd-, vagy felszámolási eljárás indul, vagy:

- méltányolható ok nélkül nem kezdte el a munkálatok kivitelezését, vagy annak folytatását felfüggesztette és nem folytatta 3 nappal azt követően sem, hogy a Megrendelő erre írásban felszólította, vagy
- nem távolította el az anyagot a helyszínről, vagy nem bontotta le és pótolta újjal a létesítmény valamely részét 5 nappal azután sem, hogy a Megrendelőtől olyan írásos értesítést kapott, amely szerint az a kivitelezett részt meg nem felelőnek minősítette, és ezért nem fogadta el, vagy
- a szerződés bármely részét a megfelelő kivitelezés hátrányára és tiltó rendelkezése ellenére alvállalkozásba adta Megrendelő engedélye nélkül, vagy
- egyéb súlyos szerződésszegést követett el,

úgy Megrendelő rendkívüli írásbeli felmondás mellett behatolhat a helyszínre és Vállalkozót onnan (ha szükséges, karhatalommal) eltávolíthatja, ezáltal a szerződés meghiúsultnak minősül a Vállalkozó hibájából, kötbér és kártérítési felelősség mellett.

#### V./

#### Jótállás, szavatosság

1./ A Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért 1 év +4 év, összesen 5 év jótállást vállal. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik. Rejtett hiba esetén a jótállási határidő annak felfedezésével kezdődik. A hiba elhárítása után a jótállási határidő a javítás átvételének napjával kezdődik.

A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árleszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.

2./ A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi, 5 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt és legrövidebb időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni.

3./ A szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően egy évvel történik.

## VI./

### A felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

1./ A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a dokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján kivitelezi a Magyar Szabvány előírásai szerint I. (első) osztályú minőségben.

2./ A vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Az építési naplót - hozzáférhető helyen - Megrendelő székhelyén kell tartani.

A Megrendelő és a műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett minimálisan 3 példányos építési naplót, illetve a kivitelezési tevékenységet legalább 8 naponként – az ún. eltakarások előtt mindig - ellenőrzi és a felek által teleírt oldalak egy példányát magához veszi. A Megrendelő a tételes részszámla és végszámla kibocsátása jogosságának alátámasztására szolgáló dokumentumokat a III. 5. pont szerinti számlabenyújtási ütemnek megfelelően igazolja. Nem teljesítés, vagy hibás, hiányos teljesítés esetén Megrendelő jogosult az igazolás kiadását megtagadni, illetve csak az átvehető munkarészeket igazolja.

3./ A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy legalább egy fő, jelen szerződés tárgyára vonatkozó, „A” kategóriás műszaki vezető a kivitelezés helyszínén állandóan ott fog tartózkodni.


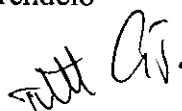
4./ A Megrendelő jogosult:

- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy részlegesen elhagyni, (ebben az esetben át kell térni a tételes elszámolásra)
- a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,
- szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat 14 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

5./ Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell venni a dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

6./ Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a kért határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy Megrendelő a fentiek Vállalkozóval történő közlésétől számított 14 nap elteltével jogosult:

- a szerződéstől egyoldalúan elállni a megíusulási kötbérre vonatkozó szerződéses rendelkezések alkalmazásával,
- az elvégzett rossz minőségű munkarész értékének meghatározására, és a Vállalkozó költségén történő kijavíttatására abban az esetben, ha azt a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem a fenti 14 napon belül nem végzi el.

7./ A Vállalkozó köteles a minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

8./ Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és mással végeztetett munka ellenértékét a Vállalkozó aktuális részteljesítéséből levonásba helyezni, vagy Vállalkozó felé leszámlázni. Vállalkozó az ily módon tőle levonásba helyezett, vagy felé leszámlázott összeg jogosságát köteles elismerni, illetve a felé kiállított számlát befogadni, és annak ellenértékét a vállalkozói díjba történő beszámítással kiegyenlíteni.

9./ A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolás, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

10./ A Vállalkozó feladata és költsége többek között a meglévő és megmaradó építmények és elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.

11./ Amennyiben a Vállalkozó a munkáját a szokásos napi munkaidőn túl is végzi (meghosszabbított műszakok, éjjeli, szombati, vasárnapi, ünnepnap munkák), egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és a hatósági és minden egyéb elhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért.

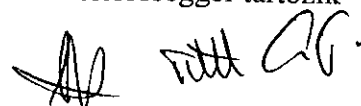
12./ A Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.

13./ A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

14./ A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori),
- helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni.
- a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani, (az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik



a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve az általa használt munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet-és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelősége kiterjed alvállalkozóira is.

Vállalkozó köteles a mindenkori munkavégzéssel járó veszélyek elhárításához szükséges egyéni védőfelszereléseket, eszközöket biztosítani dolgozói számára. Ezek meglétét, viselését a Megrendelő megköveteli és jogosult ellenőrizni.

Vállalkozó felelős az általa foglalkoztatott dolgozókért. Továbbá köteles az egészségügyi alkalmasság (előzetes- és ismétlődő orvosi alkalmassági vizsgálatok bonyolítása, stb.), a szakképzés, illetve munkaszerződések meglétének igazolása.

Munkabiztonsági szempontból csak megfelelő eszköz, gép, stb. használható. A felek megegyeznek abban, hogy ezek karbantartásért, az időszakos biztonsági felülvizsgálatok elvégzéséért, üzembe helyezéséért, érintésvédelmi mérések elvégzéséért a Vállalkozó a felelős. Ezeket a dokumentációkat a Vállalkozó köteles a munkahelyen tartani és azt ellenőrzéskor bemutatni.

Megrendelő bármikor ellenőrizheti a Vállalkozó biztonságos munkavégzését. A felek jelen szerződésben meghatározzák azokat a munkavégzés során betartandó főbb biztonsági szabályzatokat, előírásokat (pl.: Munkavédelmi Szabályzat, Tűzvédelmi Szabályzat, Technológiai utasítások, Kémiai Biztonsági Szabályzat, szabványok, ÉKBSZ, egyéb Biztonsági szabályzatok stb.) amelyeknek betartása kiemelten szükséges. Ezek érvényesülését mindkét fél fokozottan ellenőrzi.

Elsősegélynyújtás biztosítása:

Vállalkozó biztosítja az elsősegélydobozt és a helyet valamint a képzett segélynyújtókat. Gépkocsikban levő mentődobozok nem fogadhatók el mentőfelszerelésnek.

Tűzoltó készülék biztosítása tűzveszélyes tevékenységnél (pl.: hegesztés, forrasztás, flex használata, szigetelés stb.) a Vállalkozó feladata. Az esetlegesen bekövetkező balesetek, tüzesetek, egyéb rendkívüli események bejelentésére, kivizsgálására, nyilvántartásba vételére Vállalkozó köteles. A balesetekről Megrendelőt minden esetben tájékoztatni kell, súlyos esetekben (pl.: csonkulásos, életveszélyes, halálos balesetek) Vállalkozó köteles értesíteni a területileg illetékes Munkabiztonsági Felügyelőiséget, illetve Rendőrséget.

Vállalkozó az általa használt veszélyes anyagok (pl.: cement, festékek, üzemanyagok, falazó habarcs, mész stb.) kezelését, tárolását, felhasználását köteles bejelenteni az ÁNTSZ-nek és az építés helyszínén tartani a biztonságtechnikai adatlapokat, a Megrendelő műszaki ellenőrének kérésre, bármikor bemutatni.

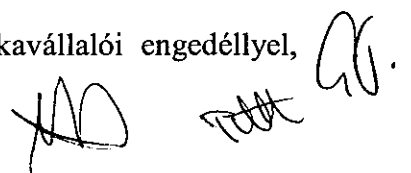
Felek a jelen szerződésben rögzítik az építési környezetben keletkező környezetkárosító hatások elleni védelem követelményeit az alábbiak szerint:

- Vállalkozó vezeti a nyilvántartást a keletkezett hulladékokról
- Vállalkozó eleget tesz a hatóság felé történő bejelentési kötelezettségnek

Vállalkozó a rendelkezésekben előírtak szerint megfelelő helyre szállítatja a keletkezett hulladékot.

**15./** A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságnak garantálására és esetleg okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel.

**16./** A Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel,



munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

17./ A Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset- rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelés nem támaszthat.

18./ A Vállalkozó akár részleges munkabeszüntetése és teljesítés megtagadása kifejezetten kizárt. A Vállalkozónak nincs joga jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházni.

19./ Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.

20./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

21./ A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó, vagy annak alvállalkozója munkavállalóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

22./ A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményt – táblát - az építés helyszínén a Megrendelő beleegyezésével és egyeztetett tartalommal köteles kihelyezni. A reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével, és egyeztetett feltételekkel jogosult.

23./ A Vállalkozó a Megrendelővel együttesen tehet sajtó és egyéb nyilatkozatot.

## VII./

### Átadás-átvételi eljárás

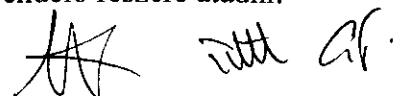
1./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e. Az átadás-átvételi eljárás során építettő hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a hiba- és hiányjegyzékben meghatározott véghatáridőig köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni úgy, hogy azzal semelyik társvállalkozó által kivitelezendő munka határidőre történő teljesítését sem akadályozhatja.

2./ Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (garancia leveleket, stb.).

3./ A műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolítása a Vállalkozó feladata. Az esetleges alvállalkozók értesítése a Vállalkozó feladata. Az átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a Megrendelő írásos nyilatkozatai az elkészült létesítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítik.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során, legkésőbb annak befejezéséig köteles az alábbi dokumentációkat (2 példányban) a Megrendelő részére átadni:



- átadási dokumentációk (megvalósulási dokumentációk),
- műbizonylatok,
- kezelési és karbantartási utasítások,
- származási bizonyítványok,
- garanciajegyek,
- kezelőszemélyzet kioktatásának jegyzőkönyve,
- pozitív közmű nyilatkozatok,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat.

5./ A Megrendelő kizárólag hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségű teljesítést vesz át, amelyet a Vállalkozó tudomásul vesz és elfogad.

### VIII./

#### Együttműködési kötelezettség

1./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-díját, határidejét, valamint az építésrendszert érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, telexen, e-mailen, távirati úton megtett nyilatkozat is.

2./ Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

3./ A Vállalkozó az egyes munkarészek eltakarását megelőzően 3 munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt.

### IX./

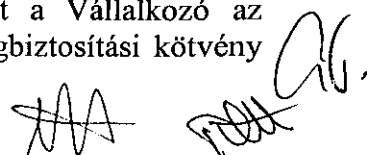
#### Egyéb rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban  
 a.) Megrendelő részéről: Csige Tamás polgármester  
 b.) Vállalkozó részéről: Tóth György István  
 jogosult eljárni.

2./ A kivitelezésért felelős műszaki irányító a Vállalkozó részéről:  
 Tóth Tamás felelős műszaki vezető, engedélyszáma: FMV: É-ÉG A -16-0209/2011

3./ A beruházás Megrendelő által megbízott műszaki ellenőre: Majoros László

4./ A Vállalkozónak a Kbt. 306. § (2) bekezdése szerint megfelelő felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melynek fedezetet kell nyújtania a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházás összegére. A felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről, illetve meglévő szerződés esetén annak kiegészítéséről szóló szándék-nyilatkozatot a Vállalkozó az ajánlatához csatolta. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítási kötvény



eredeti, vagy másolati példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül a Megrendelő részére megküldi.

5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

6./ Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket a szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Debreceni Városi, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság illetékességének.

7./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
- 2. számú melléklet: ajánlattételi dokumentáció
- 3. számú melléklet: ajánlat
- 4. számú melléklet: árazott költségvetés

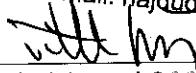
A szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták alá:

Hajdúdorog, 2010. 11.30.



Hajdúdorog Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Képv.: Csige Tamás polgármester

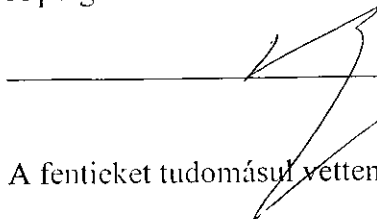
Hajdúdorogi 2002 Kft.  
4087 Hajdúdorog, Keleti u. 30.  
Tel.: 52/ 722-214, Mobil: 30/ 436-521  
Adószám: 12772805-2-09  
Szisz.: 60300014-10104631  
E-mail: hajdudorog2002kft@w-line.hu



Hajdúdorogi 2002 Kft  
Vállalkozó

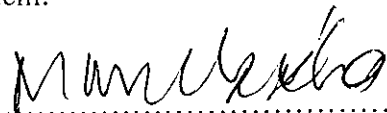
képv.: Tóth György ügyvezető

A polgármester aláírását ellenjegyzem:



Szonják és Társa Bt.  
4028 Debrecen, Hadházi út 59.  
HBm-i Cégbíróság Cg.: 09-06-009984  
Adószám: 20786834-3-09

A fentieket tudomásul vettem:



.....  
..... műszaki ellenőr