

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Hajdúdorog Város Önkormányzata** (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.) képviseli: Csige Tamás, polgármester, mint megrendelő továbbiakban **Megrendelő**
Másrészről **Geokomplex Kft.** (3527. Miskolc, József A. út 59., cégjegyzékszám: 05-09-000312, adószám: 10328998-2-05) képviselőjében Pataki András, mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján a Kbt. 99. §-ára tekintettel – **Hajdúdorog üzemelő sérülékeny vízbázis diagnosztikai vizsgálata** tárgyában az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- Ajánlattételi felhívás
 - Az ajánlati dokumentáció
 - A Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei
 - A közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegzése
2. A fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **Hajdúdorog üzemelő sérülékeny vízbázis diagnosztikai vizsgálata** tárgyú munkát jelen szerződésben rögzített feltételekkel – I. osztályú minőségben – történő kivitelezését az ajánlati dokumentációban, illetve a vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint, szerződéses előírásoknak megfelelően.
 3. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj: nettó 31.960.000.- Forint

Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján kijelenti, hogy az általános forgalmi adót - melynek összege **7.990.000.-Ft**, azaz Hétmillió-kilencszázkilencvenezer forint – Megrendelő fizeti meg az állami adóhatóság felé.

Az ajánlati ár tartalmazza a beruházás időtartama alatti árváltozásokból eredő vállalkozói kockázatot, vállalkozói hasznot, valamint az ajánlati dokumentációban, a műszaki leírás egyeztetési jegyzőkönyveiben előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, illetve a beruházás megvalósításához szükséges mindennemű feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget.

Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

At.
H

A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget csak az NFÜ Irányító Hatóság által támogatott és a műszaki tartalék terhére elszámolható költségkeret terhére érvényesíthet. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlathoz csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő, valamennyi műszaki tartalommal tételesen megadott árhoz 2011. augusztus 31-ig köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás alapján.

Minden, a Megrendelő rendelkezésére elhagyott munkát a Vállalkozó ajánlatában meghatározott díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban az ajánlat nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.

4. A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerű teljesítésnek a feltételei.

Jelen Vállalkozási Szerződést a felek csak az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti.

5. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező leírások tartalmazzák.
6. A Megrendelő feladata a Ptk. 393. § (1) bekezdése alapján a munkaterület átadása a vállalkozó részére, legkésőbb a szerződéskötést követő 15 napon belül.
7. Megrendelő jogosult és köteles:
 - a.) A munkaterületet a munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.
 - b.) Az elvégzett munkát ellenőrizni.
 - c.) A szakfelügyelettel együttműködni.
 - d.) A beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni.
 - e.) Kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.
 - f.) A szerződés szerűen teljesített munkát átvenni.
 - g.) A teljesített munka ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni.
 - h.) A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

A.
W

8. A Vállalkozó feladatát képezi:

- a.) A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, a munkaterület átvételét követően.
- b.) Az ajánlat főösszesítőjében rögzített munkanemek elvégzése során, biztosítani a szerződéses munkákhoz a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- c.) A munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- d.) Egyéb ajánlati dokumentációban rögzített engedélyek megszerzése
- e.) Kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok kitűzése
- f.) Ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a műszaki átadás időpontjáig elbontásra kerülnek
- g.) Az építési engedélyben, szakhatósági állásfoglalásokban leírtak maradéktalan betartása és költségének viselése.
- h.) A kivitelezés ideje alatt a szükséges szakfelügyelet megrendelése, költségeinek viselése az egyeztetési jegyzőkönyvben foglaltak szerint.
- i.) Műszaki átadás-átvétel dokumentáció készítése.
- j.) Üzemeltetéshez és hiánypótlás-mentes műszaki átadáshoz szükséges valamennyi dokumentáció, műbizonylat és hatósági bizonylat beszerzése.
- k.) A szükséges energia (víz, elektromos energia, stb.) vételezési lehetőségének biztosítása és ezen szolgáltatások igénybevétele költségeinek viselése.
- l.) Egyéb hatósági, üzemeltetési előírások betartása, bizonylatolása és annak költségeinek viselése.
- m.) A szerződésben meghatározott tartalommal és az MSZ (ennek hiányában DIN) szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési- és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- n.) A munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani.
- o.) Az építés során keletkező építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és elszállítani.
- p.) A műszaki átadás-átvételi eljáráson feltárt hiányosságokat megszüntetni, esetleges garanciális javításokat elvégezni.

A Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.

A Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, az alkalmazott alvállalkozó tényleges részvételét.

OK
H

A Vállalkozó az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére építi fel, bontja le és köteles elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

Vállalkozó köteles a fúrási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a Megrendelőt írásban értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő e kötelezettségének nem tesz leget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

9. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését 2011. augusztus 31-ig vállalja. A Vállalkozó köteles valamennyi létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárását a fenti időpontig teljesíteni.
10. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet legalább 2010. június 04-ig a Vállalkozónak átadja, melyet a szerződő felek az építési naplóban rögzítenek.
11. A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat elvégezni, vagy végeztetni. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
12. A Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót folyamatosan vezetni, és az építkezés területén tárolni úgy, hogy a Megrendelő képviselője számára hozzáférhető helyen legyen.
A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket a naplóban a munkaterület átadásakor kötelesek feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó a bejegyzésekre három napon belül a naplóban köteles válaszolni.
A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozó(k) építési naplójába betekinthesse.
Az építési naplót 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.
Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.
Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni, és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írniuk.
Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája, ahol az építési napló mellett legalább egy példány, egyeztetésre alkalmas állapotú és tartalmú kiviteli dokumentációt, valamint a vállalkozási szerződés egy (mellékleteket is tartalmazó) példánya is megtalálható.
Amennyiben a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr az építési naplóhoz a munkaterületen nem tud hozzá férni és ez intézkedésében akadályozza, a munkát leállíthatja.

Ar.
H

13. Késedelmes teljesítés

A teljesítés napjának a sikeres hiánypótlás-mentesen lezárt műszaki átadás-átvétel napja számít.

Szerződő felek a Vállalkozó szerződésszegő késedelme esetére 400.000.- Ft/nap kötbért határoznak meg. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes bruttó vállalkozási díj 20 % -a, amelyen túli késedelem esetén a vállalkozót további kötbérfizetési kötelezettség nem terheli.

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelmi kötbér összegét köteles megfizetni a Megrendelő részére, és csak ezt követően nyújthatja be végszámláját. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének 8 napon belül nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a kötbér összegét a vállalkozói díjból levonni.

Amennyiben Megrendelő a Ptk. 393. § (1) bekezdésben írt kötelezettségének nem tesz eleget, és a munkaterületet nem adja át munkavégzésre alkalmas állapotban, vagy a munka folyamatos végzésében, a Vállalkozó a Megrendelő hibájából akadályoztatva, vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve késedelem idejére a Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbér igényét nem érvényesítheti, a Megrendelő késedelme a vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. Az akadályoztatás tényét írásban köteles a Vállalkozó közölni.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően a tervezett befejezési határidő előtt legalább 15 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjától. A jelentés alapján a Megrendelő ezen időpontra biztosítja a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.

14. Meghiúsulás esetén

Megrendelő a szerződés teljesítésének biztosítékeként meghiúsulási kötbért köt ki. Meghiúsulási kötbér felszámítására Megrendelő akkor jogosult, ha a teljesítés egésze, vagy meghatározó részei közül egy vagy több meghiúsul. A meghiúsulási kötbér összege a bruttó vállalkozási ár 30 % -a.

Szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire, illetve súlyos szerződésszegésre figyelemmel, elállással vagy azonnali hatályú felmondással a jelen vállalkozási szerződést megszünteti.

A meghiúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozási díj összegébe nem számítható be (azaz Vállalkozónak azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól.

A.
H.

15. A jótállási szavatossági idő:

Vállalkozó az általa teljesített építési és szerelési munkára teljes körű átadás-átvétel befejezésének napjától számított 36 hónapos időtartamra teljes körű jótállást vállal.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel napjától számított legalább a Ptk. 308. §-ában és a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben előírt szavatossági kötelezettség terheli, amely valamennyi elkészült építményre vonatkozik.

A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó ennek megfelelően a felszólítást követő 3 munkanapon felül nem kezdi meg és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégezteti. Ezen költség a jóteljesítési biztosíték terhére kerül elszámolásra.

A Vállalkozó garanciális és szavatossági kötelezettsége csak az általa beszerzett anyagokra, illetve az elvégzett munka minőségére terjed ki.

16. Vállalkozási szerződés teljesítésének tekinthető, ha

- szerződő felek között műszaki átadás átvételi eljárás hiánypótlásmentesen lezárult,
- a Vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a vállalkozó megfizette.

17. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírásáig az építkezésre vonatkozóan, az ajánlati dokumentáció szerinti teljes körű felelősség és vagyonbiztosítást köt, illetve a már megkötött biztosítását az építkezésre kiterjeszti. A Biztosítási kötvény másolata a szerződés mellékletét képezi.

18. Pénzügyi feltételek:

Az ajánlati felhívásnak megfelelően a Megrendelő előleget nem fizet.

A végszámla benyújtása csak a szerződésben foglalt műszaki tartalom teljesítése után lehetséges a hiánypótlástól mentes, lezárt műszaki átadás-átvételt követően.

A Megrendelő a Vállalkozó által 2 példányban megküldött, és a műszaki ellenőr által leigazolt számlában foglalt és elfogadott ellenértéket a Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10102718-05587415-00000003 sz. számlájára 30 napon belül átutalja.

A Vállalkozó jogosult a Ptk. 301. §-a szerinti késedelmi kamatra, amennyiben a szabályszerűen benyújtott számláját a Megrendelő határidőben nem egyenlíti ki.

Amennyiben a Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a benyújtott számla alapján, határidőn belül nem egyenlíti ki, a Vállalkozó jogosult a további munkavégzést leállítani. A leállásból származó mindennemű kár és többletköltség a Megrendelőt terheli. A számla kifizetéséig a szerződés teljesítése érdekében felhasznált és ki nem fizetett beépített anyagok a Vállalkozó tulajdonát képezik.

19. Képviselő:

A Megrendelő a kivitelezést a műszaki ellenőr útján ellenőrzi:

Név: **Fehér Tibor**

Cím: **3561 Felsőzsolca, Bartók Béla u. 30.**

Tel: **70/931-8232**

Vállalkozó: **GEOKOMPLEX Kft.**

Név: **Pataki András ügyvezető igazgató**

Cím: **3527 Miskolc, József A. út 59.**

Tel: **46/345-000**

20. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a Vállalkozó teljesítését megvizsgálni és az alapján felfedezett hibákat, hiányokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét megadni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 405. § (4) bekezdése). Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy pótmunkákat a Megrendelő jóváhagyó naplójegyzése után a Vállalkozó elvégzi, és teljesítésének igazolását követően a naplójegyzésben foglaltak szerint számlázza le.

A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait.

A Vállalkozónak adott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatóak.

21. Jótállási időn belüli meghibásodás:

Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a jóteljesítési biztosíték terhére kijavíttatni, a szerződés 15. pontjának figyelembe vételével.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

Qf.
JK

22. Utó felülvizsgálat:

Ptk. 405. § (5) bekezdésének megfelelően a szerződő felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tarthatnak. Az utóvizsgálati eljárást Megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját követő 8 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

23. Alvállalkozók:

A Vállalkozó jelen szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatban megjelölt alvállalkozókat veheti igénybe. Más alvállalkozót csak a Kbt. vonatkozó 304 § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetében, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával vehet igénybe.

24. Egyéb feltételek:

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

A tervdokumentációtól eltérő anyagot vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása - a közösen elfogadott árkülönbözet – alapján építheti be. Egyebekben bármely, a tervtől eltérő kivitelezés csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával valósítható meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírták.

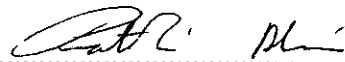
Hajdúdorog, 2010. május 31.



Megrendelő
Csige Tamás polgármester



"GEOKOMPLEX" KFT.
3527 Miskolc
József A. út 59.



Vállalkozó

Ellenjegyezte:

