

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hajdúdorog Város Önkormányzata**

székhely: **4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.**

törzskönyvi azonosítószám: **728526**

adószám: **15728520-2-09**

képviseli: **Csige Tamás polgármester**

(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

Hajdúdorogi Városi Önkormányzati Képviselő-testület GAMESZ

székhely: **4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.**

adószám: **15373223-2-09**

képviseli: **Papp József GAMESZ vezető**

(a továbbiakban: Üzemeltető)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Felek jelen szerződésben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjára, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Temetőtörvény) 39. § (1) bekezdésére, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletre (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 28/2016. (VIII.09.) önkormányzati rendeletre (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) tekintettel a Köztemető fenntartásának és üzemeltetésének feltételeit határozzák meg.

I. fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a Hajdúdorog Város Önkormányzata és a Református Egyház közös tulajdonában lévő 1140 hrsz-ú, 69 664 m² területű Köztemető ingatlant és annak tárgyi eszközállományát Hajdúdorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2017.(VII.20.) KT. határozata alapján 2017. július 1-jétől kezdődő hatállyal 15 éves időtartamra, tehát 2032. június 30-ig – a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett – jogosult és kötelezett
 - 1.1.működtetni,
 - 1.2.üzemeltetni,
 - 1.3.karbantartani és
 - 1.4.rendeltetésszerű bérbeadás útján történően hasznosítani.
2. Az Önkormányzat a jelen szerződés II. fejezetének 1. pontjában meghatározott vagyontárgyakat (ingatlant és tárgyi eszközöket) 2017. július 1. kezdődő hatállyal 15 éves időtartamra, tehát 2032. június 30-ig – a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett – az Üzemeltető használatba adta. E használatba adással az Üzemeltető jogot szerzett és kötelezettséget vállalt a köztemető és azok épületeinek berendezéseinek
 - 2.1.működtetésére,
 - 2.2.üzemeltetésére,
 - 2.3.karbantartására és
 - 2.4.rendeltetésszerű bérbeadás útján történő hasznosítására.

3. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a működtetésre átvett vagyontárgyak vonatkozásában a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése tulajdonváltást nem eredményez.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a Köztemető és létesítményeinek használatáért térítési díjat nem fizet.

II. fejezet

A szerződés tárgyának meghatározása, a birtokbaadásra vonatkozó rendelkezések

1. AZ Önkormányzat a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretei között, annak hatálybalépésével egyidejűleg az átadásról készült jegyzőkönyvben foglaltakat is figyelembe véve, az alábbi vagyontárgyakat adja át az Üzemeltető használatába:

1.1. A köztemetőhöz tartozó vagyontárgyak:

- 1.1.1 Hajdúdorog, 1140. hrsz. alatt felvett 69 664 m² alapterületű ingatlan
- 1.1.2 1 db ravatalozó helyiség 54 m²
- 1.1.3 1 db iroda 6 m²
- 1.1.4 4 db beépített hűtő
- 1.1.5 1 db hőtő-előtér 10,2 m²
- 1.1.6 1 db gépház 2,2 m²
- 1.1.7 1 db közlekedő 12 m²
- 1.1.8 1 db raktár 19 m²
- 1.1.9 1 db öltöző 6 m²
- 1.1.10 1 db előtér 30 m²
- 1.1.11 1-1 db női, férfi WC
- 1.1.12 8 db vízvételi lehetőség
- 1.1.13 240 fm vízvezeték hálózat
- 1.1.14 1642 m² út
- 1.1.15 1400 fm kerítés
- 1.1.16 20 fm urnafal
- 1.1.17 2 db kiskapu
- 1.1.18 2 db nagykapu
- 1.1.19 10 db pihenőpad a temető területén
- 1.1.20 16 db padsor a ravatalozóban
- 1.1.21 1 db boncasztal
- 1.1.22 1 db átformált ravatalozó asztal
- 1.1.23 1 db mikrofon állvánnyal
- 1.1.24 15 db hulladékgyűjtő

2. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentációk átadás-átvételének napja 2017. július 1. napja.
3. A Felek képviselőinek együttes leolvasása alapján a közüzemi mérőóra-állásokat a birtokbaadás napján rögzítik, 8 napon belül az Üzemeltető azokat a nevére átíratja és a költségeket azt követően vállalja.

4. Az Üzemeltető képviselője jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírásával elismeri, hogy mint a köztemető üzemeltetését ellátó gazdálkodó szervezet a hatályos, a Kormányrendelet 54. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

III. fejezet Az Üzemeltető jogai és kötelességei

1. Az üzemeltetés keretei között az Üzemeltető kizárólagosan jogosult és köteles a szerződés tárgyát képező, a jelen szerződés II. fejezet 1. pontjában megjelölt, rábízott ingatlan és tárgyi eszközök
 - 1.1 birtoklására, használatára,
 - 1.2 megőrzésére,
 - 1.3 működtetésére,
 - 1.4 üzemeltetésére,
 - 1.5 karbantartására,
 - 1.6 rendeltetésszerű bérbeadás útján történő hasznosítására.
2. Az ingatlan és tárgyi eszközök tekintetében a birtokbaadástól kezdődően, a szerződés fennállása alatt az Üzemeltető kizárólagosan jogosult a szerződés által meghatározott szabályok szerint az átadott ingatlanok és eszközök használatát szedésére.
3. Az Üzemeltető a szerződés fennállása alatt köteles folyamatosan biztosítani a köztemető üzemeltetését, a kegyeleti közszolgáltatások ellátását.
4. Az Üzemeltető a köztemető üzemeltetése során köteles betartani a Temetőtörvényben, a Kormányrendeletben foglaltakat, és a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 28/2016.(VIII.09.) Önkormányzati rendelet előírásait, valamint a jelen szerződésben meghatározottakat.
5. A jelen szerződés tárgyát képező jogok, így különösen a működtetési és használati jogok, valamint a használatba adott vagyontárgyak az Üzemeltető által nem idegeníthetők el, más gazdasági társaságba nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként nem vihetők be. A jelen szerződésből származó jogok biztosítékként sem engedhetők át.
6. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése során olyan alvállalkozó igénybevételeire jogosult, amely megfelel az Üzemeltetővel szemben támasztott – a jelenleg hatályos Kormányrendeletben meghatározott – jogszabályi követelményeknek. Az alvállalkozó tevékenységéért az Üzemeltető úgy felel, mintha a teljesítés során maga járt volna el. Az alvállalkozó foglalkoztatása nem érintheti a kegyeleti közszolgáltatást.
7. Az Üzemeltető vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti és vállalja, hogy a temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételeiről és kiadásairól évente írásban tájékoztatja Hajdúdorog Város Önkormányzatának Képviselő-testületét.
8. A jelen szerződés hatályának ideje alatt az Önkormányzat az Üzemeltetőtől – a megszűnési eseteken és a 9. pontban meghatározott eseteken kívül – a jelen fejezet 1. pont szerinti jogokat nem vonhatja meg, azt nem korlátozhatja, annak terjedelmét csak a felek által kölcsönösen elfogadott, cégszerűen aláírt szerződésmódosítás alapján változtathatja meg.

9. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott tevékenység ellátására abban az esetben jogosult más üzemeltetőt igénybe venni, amennyiben az Üzemeltető a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek tartósan nem képes eleget tenni és a hiányosságokat – beleértve a temetési szolgáltatást engedélyező hatóságnak a Temetőtörvény 7. §-a szerinti ellenőrzési joga gyakorlása során feltárt szerződésszegés jogkövetkezményeként alkalmazott kegyeleti közszolgáltatási szerződés felmondására irányuló kezdeményezést – az Önkormányzat írásbeli felszólítása alapján a felszólítás átvételétől számított 30 napon belül nem szünteti meg.
10. Az Üzemeltető kötelezettségének részletes szabályait a jelen szerződés következő fejezetei tartalmazzák.

IV. fejezet **Üzemeltetési feladatok**

1. Az Üzemeltető köteles valamennyi, az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatot évente ismétlődően, a működtetés időtartama alatt folyamatosan, műszaki vagy szakmai szükségesség által kívánt rendszerességgel elvégezni. E feladatok különösen:
 - 1.1. A köztemetőben lévő temetési helyek nyilvántartásának előírás szerinti vezetése a hagyományos temetésű és hamvasztott halottak esetében, legalább hetente,
 - 1.2. a nyilvántartások naprakész állapotban tartása és pontos adatbázis kiépítése,
 - 1.3. temetői táblakiosztási tervek elkészítése és folyamatos karbantartása, az új táblák nyitáskor sírhelykiosztási tervek elkészítése,
 - 1.4. a Köztemetőben lévő temetési helyek megváltásának dokumentálása legalább hetente,
 - 1.5. temetési helyek lejáratí idejének folyamatos figyelemmel kísérése és az exhumálható sírhelyek folyamatos felkutatása, a lejárt és meg nem váltott sírok rendszeres exhumálása oly módon, hogy a temetőbővítés racionalizálása érdekében a hatósági előírások betartása mellett minden évben a felszámolható sírok felülvizsgálatát elvégzi, az ezzel kapcsolatos (jogszabály szerint fennálló) lehetőségeket maximálisan kihasználja és a fentiek szerint feltárt sírokat az erre mutató igénynek megfelelően exhumálja és értékesíti,
 - 1.6. a köztemető tisztántartása, temetői hulladék gyűjtése és szeméthyűjtőhelyre történő szállítása, a meglévő hulladéktárolók ürítése rendszeresen, de legalább hetente elvégezve,
 - 1.7. a köztemető úthálózatának tisztántartása, járdáinak seprése, télen az úthálózatról és a gyalogos közlekedés útvonaláról a hó eltakarítása és síkosság-mentesítése,
 - 1.8. a köztemető területének évente legalább háromszori (május eleje, június vége, augusztus közepe) kaszálása (parlagfű-irtás), a sövények, cserjék, örökzöldek folyamatos gondozása,
 - 1.9. a köztemető jelenlegi növényállományának fenntartása, szükség szerinti pótlása,
 - 1.10. a köztemető területén megfelelő minőségű víz és vízvételi hely biztosítása,
 - 1.11. Ravatalozóépület környezetének parkosítása, virágtelepítés
 - 1.12. Évenként október 15-30 között, valamint a húsvét ünnepét megelőző két hétben általános temető takarítás végzése
 - 1.13. a veszélyes állapotú sírkövek által előidézett veszélyhelyzet megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtétele,

- 1.14. A temető területére munkát és szolgáltatást végző (sírgondozás, síremlék készítése, karbantartás, stb.) vállalkozásokat, személyeket beengedni és felhívni figyelmüket, hogy a tevékenységük úgy végezhető, hogy az ne sértse a hozzátartozók és a látogatók kegyeleti érzéseit, ne akadályozza az elhunyt elbúcsúztatását. A munkavégzés során a szomszédos temetési hely nem sérülhet, gondoskodni kell arról, hogy eredeti állapota ne változzon. A munka ideje alatt a temetési helyek látogatását nem lehet akadályozni. Búcsúztatás alatt a munkavégzéssel keletkezett hang vagy egyéb hatás nem zavarhatja a szertartást. A munkavégzés temetőbeli helye és ideje a folyamatban levő temetésre, búcsúztatásra, kegyeleti szertartások végzésére tekintettel és a temetőszabályzatban meghatározott előírások be nem tartása esetén korlátozható.
 - 1.15. A köztemetőn a ravatalozó épület és a hozzátartozó építmények (hűtőkamra, WC, iroda) állagának megőrzése, a szükséges karbantartások elvégzése, a ravatalozó épület tetőszigetelésének folyamatosan ellenőrzése, szükség esetén kijavítása, a hűtőkamrák üzemképes állapotban tartása, a szükséges szervizelések elvégzése,
 - 1.16. gondoskodik a köztemetőbe kiszállított elhunytak éjjel-nappal történő átvételéről, biztosítja a temető nyitását és zárását, kijelöli a temetési helyeket, gondoskodik a sorba temetésről,
 - 1.17. a temetési időpont meghatározása és az ezzel összefüggő szolgáltatási tevékenység koordinálása,
 - 1.18. a köztemetőt érintő mindenféle, a temetkezési szolgáltatással közvetlenül, vagy közvetve kapcsolódó szolgáltatási tevékenység végzésének szabályozása és a temetkezési szolgáltatókkal együttműködés kialakítása,
 - 1.19. ügyfélfogadás rendjének kidolgozása igényekhez igazodóan,
 - 1.20. biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról való gondoskodást
 - 1.21. a temető nyitvatartási idejét a temető bejáratánál kifüggeszteni, nyitvatartási időben a sírhelyek gondozásának lehetőségét biztosítani
 - 1.22. biztosítani az üzemeltetés során nevében eljáró alkalmazottja folyamatos elérhetőségét
 - 1.23. köteles a temetkezési szolgáltatók tekintetében megtartani az egyenlő bánásmód követelményét
 - 1.24. köteles a temetőről készült térképet (vázrajzot) a temető bejáratánál kifüggeszteni és a változásokkal legalább évenként kiegészíteni.
2. A Felek rögzítik, hogy a köztemetőben temetéseket hétfőtől szombatig 10-15 óráig lehet végezni. Szombati napon történő temetéshez az Üzemeltető vezetőjének előzetes írásbeli engedélye szükséges. A lakosság tájékoztatása hétvégén és ünnepnapokon a telefonon történő elérhetőség biztosításáról a temető bejáratánál, a hirdetőtáblán, a Hajdúdorogi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján és a Hajdúdorogi Újságban.
 3. Az üzemeltetési feladatok tekintetében az Önkormányzat a szerződés tárgyát képező köztemető területén kizárólagosan az Üzemeltetőt jogosítja fel, más részére ilyen jogosítványt a szerződés fennállása alatt, ezen tevékenységre és területre nem ad.
 4. A Felek rögzítik, hogy a köztemető fenntartásának és üzemeltetésének költségeit az Üzemeltető viseli, a temetési helyek után befizetett díjak, a temetkezési szolgáltatók által megfizetett létesítmény igénybevételi díjak, valamint a temető üzemeltetéséből származó egyéb bevételek az Üzemeltetőt illetik. Az Önkormányzati rendelet mellékleteiben meghatározott díjakat az Üzemeltető jogosult és köteles a temetkezési szolgáltatóktól, a

temetőben vállalkozásszerűen munkát végzőktől és a temetési helyek után az elhunyt hozzátartozójától vagy az eltemettetésre kötelezettől beszélni. A Felek rögzítik, hogy a köztemetések díját az Önkormányzat fizeti. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető temetési dízsírhelyet köteles biztosítani az Önkormányzat által önkormányzati rendeletben meghatározott személyek számára, a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szerint.

5. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető gondoskodik:
 - 5.1. jelen szerződés I. fejezet 1. és II. fejezet 1. pontjában meghatározott ingatlanokon belüli építményekkel, tárgyi eszközökkel kapcsolatosan a jelen fejezet 1. pontjában meghatározott eseteken túl is
 - 5.1.1. a rendeltetésszerű használatról,
 - 5.1.2. a működőképesség megóvásáról,
 - 5.1.3. az állagmegóvásról.
 - 5.2. temetőüzemeltetési tevékenység gyakorlásához szükséges eszközök biztosításáról és azok folyamatos karbantartásáról, cseréjéről, ez a kötelezettség kiterjed a ravatalozóépület berendezéseinek (ravatalozó felszerelés, iroda, berendezés, hangtechnikai berendezés, stb.) karbantartására.
6. Az Üzemeltetőt az üzemeltetés körében a felsoroltakon kívül különösen az alábbi körben terheli különleges gondosság, valamint együttműködési kötelezettség:
 - 6.1. A hozzátartozók érzékenysége tekintettel folyamatos, igény szerinti ügyfélszolgálati információkkal, rendkívüli esetekben fellépő feladatok, gondos, körültekintő megoldásával, az Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a szolgáltatás – az adott lehetőségek között – minél teljesebb legyen.
 - 6.2. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles megtartani a szakmai szabályokban meghatározott műszaki közegészségügyi, hatósági előírásokat.
 - 6.3. A folyamatos és zavartalan ellátás érdekében az Üzemeltető köteles gondoskodni tartalékeszközökről, illetőleg a személyzet helyettesítéséről.
 - 6.4. A minél teljesebb tárgyi és infrastrukturális feltételek megteremtésével biztosítani kell a közegészségügyi előírások, kegyeleti elvárások teljesítését, az eltemetés és az urnaelhelyezés méltóságát.
 - 6.5. Szigorú követelmény az előírt nyilvántartások pontos és naprakész vezetése, az okmányok (halott-vizsgálati bizonyítvány) szakszerű megőrzése a használati idő alatt.
 - 6.6. Az alapvető közegészségügyi és kegyeleti követelményeknek megfelelően, a köztemetők folyamatos tisztán tartása, a növényzet, a közösségi helyek gondozása és az egyéb munkaműveletek közben gondosan ügyelni kell a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően a sírhelyek és környezetük helyreállítására, az esetleges sérülések, károk helyreállítására.
 - 6.7. Az Üzemeltető a temetési szolgáltatás során köteles együttműködni az egyéni és társas vállalkozásokkal, temetkezési tevékenységet végző szervezetekkel.
 - 6.8. Az együttműködő szervezetek között – az egymásra utaltság következtében – fokozott együttműködésre van szükség, amelyben elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, magas színvonalú szolgáltatásokkal párosult, kulturált magatartás.
 - 6.9. A temetési szertartás és az azt megelőző időszak egyszeri és megismételhetetlen, minden tapintatlanság, hiányosság, hiba a hozzátartozókban maradandó nyomot hagy, ezért megengedhetetlen.
 - 6.10. Nem szabad szem elől téveszteni, hogy a temető az ember végső méltó nyughelye.

7. Az Üzemeltető a polgári jog általános szabályai szerint felel a használatra átvett vagyontárgyak elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő mindennemű vétkesen okozott kárért, ideértve a vagyontárgyaknak a természetes elhasználódás mértékét meghaladó műszaki állagromlását is.

V. fejezet

A tárgyi eszközök fenntartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatok

1. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéshez kapcsolódó tárgyi eszközök fenntartási munkáival kapcsolatos feladatokat évente ismétlődően, a működtetés időtartama alatt folyamatosan, a műszaki vagy szakmai szükségesség által megkívánt rendszerességgel elvégezni, valamint elvégeztetni. Ennek ellenőrzéséről az Önkormányzat folyamatosan, legalább 2 havonta gondoskodik.
2. Ezen fenntartási és felújítási munkák körében az Üzemeltető különösen az alábbi követelményeknek köteles eleget tenni:
 - 2.1. a temetkezési szolgáltatások ellátását biztosító berendezések üzemképes állapotát mindenkor fenntartani (elektromos, vízellátó berendezések, felszerelések), ezzel kapcsolatos valamennyi karbantartási és javítási munkát elvégezni vagy elvégeztetni,
 - 2.2. a ravatalozóépület tisztántartásáról gondoskodni, biztosítani a ravatalozóépület mindenkori üzemképes állapotát, az ehhez szükséges valamennyi javítási, karbantartási feladatokat elvégezni vagy elvégeztetni,
 - 2.3. gondoskodni a halott-hűtő berendezések üzemképes állapotáról és az ehhez szükséges valamennyi javítási, karbantartási feladat elvégzéséről vagy elvégeztetéséről,
 - 2.4. a köztemető valamennyi létesítményének állagát megóvni és az ezzel kapcsolatos valamennyi karbantartási, javítási feladatot elvégezni, vagy elvégeztetni,
 - 2.5. a víz és elektromos szolgáltatókkal kapcsolatos valamennyi hibát elhárítani és a szükséges javítási munkákat elvégezni vagy elvégeztetni,
 - 2.6. a vízhálózaton keletkezett valamennyi hibát elhárítani, kifolyócsapokat folyamatosan megjavítani vagy megjavíttatni,
 - 2.7. a kerítés megrongálódásaiból és avulásából eredő javításokat elvégezni, szükség esetén pótolni a hiányzó szakaszokat,
 - 2.8. a hulladékgyűjtő konténereket biztosítani, javítani, szükség esetén pótolni,
 - 2.9. a köztemetői nyilvános illemhelyek üzemképes állapotban tartásához a szükséges javítási és karbantartási munkákat legalább havonta elvégezni, az Önkormányzat által meghatározott pénzügyi kereteken belül.
3. Az előzőekben felsorolt állóeszköz fenntartási és felújítási feladatok költségeit az Üzemeltető köteles finanszírozni, melyre az Önkormányzat a költségvetésen keresztül biztosítja a fedezetet.

VI. fejezet

Rekonstrukciós és beruházási feladatok

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a köztemetőben elvégzendő beruházási és rekonstrukciós feladatok körét az Üzemeltető javaslata alapján a tulajdonos Hajdúdorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá. A beruházások lebonyolításában az Üzemeltető a tulajdonos kérésének megfelelően közreműködik.

VII. fejezet

Ellenőrzési jogosultságok

1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését a Kormányrendelet 59. § (1) bekezdésében meghatározott illetékessége, valamint a Temetőtörvény 7. § (3) bekezdésében biztosított jogköre alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala (a továbbiakban: Járási Hivatal) ellenőrzi. Szerződésszegés esetén kezdeményezheti a szerződés felmondását.
2. A kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését az Önkormányzat ellenőrzi, továbbá jogosult folyamatosan ellenőrizni az előzőekben meghatározott temetőüzemeltetési és tárgyi eszköz fenntartási kötelezettségek teljesítését is.
3. Amennyiben az Önkormányzat az üzemeltetés területén azt állapítaná meg, hogy az Üzemeltető szerződésszegést követett el, az ezzel kapcsolatos felszólítást – a jogkövetkezmények kilátásba helyezésével – a jelen szerződés XI. fejezete alapján köteles írásban az Üzemeltetővel közölni és az ott leírtak szerint eljárni.

VIII. fejezet

Az alkalmazható díjak

1. Hajdúdorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen szerződés megkötésekor érvényes a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 28/2016. (VIII.09.) önkormányzati rendeletben, (a továbbiakban a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben), szabályozza a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított helyek használati díjtételeit, a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját és az egyéb temetéssel összefüggésben felszámolható, a Temetőtörvény és a Kormányrendelet által az Önkormányzat hatáskörébe utalt díjakat.

IX. fejezet

Vis maior

1. A Felek jelen szerződés alkalmazásában vis maioron az olyan eseményt értik, amely mindkét fél észszerű hatáskörén kívül esik, amelyet a Felek a szerződés hatályba lépésének napján előre nem láthattak, s amelyet a megfelelő gondosság mellett sem tudnak a Felek megelőzni, elkerülni.
2. Ha bármelyik fél jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését vis maiornak minősülő esemény akadályozza, az érintett fél köteles erről a másik felet haladéktalanul értesíteni, az esemény részleteinek ismertetésével.
3. A vis maior az érintett kötelezettségeinek teljesítését csak addig függeszti fel, ameddig a vis maiornak minősülő esemény a kötelezettség teljesítését ténylegesen és lényegesen akadályozza. Ezen időszak alatt is kötelesek a Felek egymással konzultálni és minden tőlük telhetőt megtenni alternatív eszközök igénybevétele érdekében.
4. Amint a vis maiornak minősülő esemény tényleges gátló hatása megszűnik, arról az arra hivatkozó fél köteles a másik felet értesíteni, és köteles az általa a vis maior miatt felfüggesztett kötelezettség teljesítés végrehajtására irányuló további lépéseket megtenni.

X. fejezet

A szerződés hatályba lépése, az ehhez kapcsolódó kötelezettségek

1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2017. július 1. napján lép hatályba, az Üzemeltető rendelkezik a jogszabályokban előírt szakképesítéssel feladatát a szakmai követelményeknek megfelelően, a város lakosságának és az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével végzi.

XI. fejezet

A szerződésszegés, a szerződés módosítása, a szerződés megszűnése

1. A jelen szerződés megszűnik az I. fejezet 1. és 2. pontjaiban meghatározott 15 éves időszak leteltével.
2. Az időszak lejárta előtt a jelen szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
 - 2.1. Megszűnik a szerződés, ha arról a Felek valamilyen okból írásban megállapodnak a szerződés megszűnési időpontja előtt.
 - 2.2. Megszűnik a szerződés akkor is, ha a szerződés teljesítése egyik félnek sem felróhatóan lehetetlenné válik.
 - 2.3. Megszűnik a szerződés az Önkormányzat 30 napos rendkívüli felmondásával, ha az Üzemeltető a jelen szerződésben vállal valamely lényeges,
 - 2.3.1. a köztemető üzemeltetésével kapcsolatos, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget,
 - 2.3.2. az előző pontban meghatározottak közül különösen az Önkormányzati rendelet által az Üzemeltető terhére előírt kötelezettség teljesítésének, jogszabályi előírásoknak nem tesz eleget,
 - 2.3.3. vagy e kötelezettségek időarányos teljesítése alapján úgy ítélt meg, hogy e kötelezettségek maradéktalan teljesítése nem várható,
 - 2.3.4. vagy valamely, a szerződés alapján fennálló egyeztetési, bejelentési, vagy információs kötelezettségének az abban közölt határidőben felszólításra vagy az erre előírt eljárás lefolytatása ellenére nem tesz eleget.
 - 2.4. Amennyiben az Üzemeltető valamely, az előző bekezdésben említett lényeges kötelezettségének nem tesz eleget, az Önkormányzat köteles őt – a rendkívüli felmondás lehetőségére utalva, 30 napos határidő kitűzése mellett – felszólítani. Ha a felszólításban előírt határidő eredménytelenül telt el, mert az Üzemeltető továbbra sem teljesítette kötelezettségét, vagy nem szüntette meg az Önkormányzat által kifogásolt szabálytalanságot az Önkormányzat élhet a rendkívüli felmondás jogával. A rendkívüli felmondás a közlést követő 30. napon megszünteti a szerződést.
 - 2.5. Megszűnik a szerződés az Üzemeltető rendkívüli felmondásával, ha az Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt valamely lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben az Önkormányzat elmulasztja jelen szerződésből eredő valamely lényeges (így különösen tájékoztatási és együttműködési) kötelezettségének teljesítését az Üzemeltető jogosult őt 30 napos határidő kitűzésével e kötelezettség teljesítésére – rendkívüli felmondás lehetőségére utalva – felszólítani. Ha a felszólításban előírt határidő eredménytelenül telt el, mert az Önkormányzat továbbra sem teljesítette kötelezettségét vagy nem szüntette meg az Üzemeltető által kifogásolt szabálytalanságot, az Üzemeltető élhet a rendkívüli felmondás jogával. A rendkívüli felmondás a közlést követő 30. napon megszünteti a szerződést.
 - 2.6. Megszűnik a szerződés abban az esetben is, ha a Járási Hivatal a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítésének ellenőrzése során szerződésszegést tapasztal. A Járási Hivatal ebben az esetben kezdeményezheti a szerződés felmondását.

3. A Felek fenntartják maguknak a jogot arra az esetre, amennyiben a közölt rendkívüli felmondásról bebizonyosodna, hogy azzal a másik fél nem jogosultan élt, akkor a fél a rendkívüli felmondás más fél általi jogosulatlan igénybevételéből keletkező kárának igényét a másik fél terhére érvényesíti.
4. A szerződésben meghatározott időtartam lejártakor, vagy a szerződésnek más okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésével egyidejűleg megszűnnek mindazon egyéb szerződések is, melyek a felek között esetlegesen a jelen szerződés szerinti tevékenységgel összefüggésben jöttek létre.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában jellemző temetőüzemeltetési működési körülményekben olyan lényeges változás következik be, amely bármelyik fél jogos érdekeit sérti, különösen emiatt a vállalt kötelezettségek teljesíthetősége veszélybe kerül, úgy a Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel módosítják.

XII. fejezet

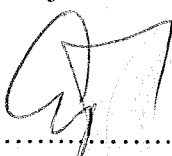
Az elszámolás szabályai a szerződés fennállása alatt és megszűnése esetén


1. Az Üzemeltető a bevételeket kizárólag temetőüzemeltetési, tárgyi eszköz fenntartási feladatok ellátására fordíthatja. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és az üzemeltetési, tárgyi eszközfenntartási és rekonstrukciós költségráfordításokról az önkormányzatot minden év április 30-ig tájékoztatni.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a számviteli törvény szerint nem aktiválható karbantartás, fenntartás, állagmegóvás az Üzemeltető költségére történik.
3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy folyamatosan figyelemmel kísérik, és évenként értékelik az Üzemeltető temető-fenntartási, üzemeltetési tevékenységének eredményességét. Abban az esetben, ha az Üzemeltető egymást követő két gazdálkodási évben veszteségesen tudja csak ellátni a temető-fenntartási, üzemeltetési feladatokat, úgy feltárják annak okait. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy költségtakarékos gazdálkodásával biztosítja a társaság eredményes működését.
4. Jelen szerződés megszűnése esetén az elszámolás szabályai az alábbiak:
Ha a szerződés határideje lejár (XI. fejezet 1. pontja), vagy ha a szerződés írásbeli megállapodás alapján (XI. fejezet 2.1.pontja), vagy egyik félnek sem felróható lehetetlenülés folytán (XI. fejezet 2.2 pontja), vagy bármelyik fél rendkívüli felmondása következtében szűnik meg, vagy a Járási Hivatal által tapasztalt szerződésszegés miatt szűnik meg, akkor az elszámolás aszerint alakul, hogy az Önkormányzat és az Üzemeltető elszámol az üzemeltetési tevékenység árbevételei és költségei tekintetében, és az esetlegesen bármelyik fél részéről fennálló tartozást a másik fél a kedvezményezett fél számára kiegyenlíti.
5. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a részére a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján hasznosítás céljából birtokba adott vagyontárgyakat az Önkormányzat részére rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. A nyilvántartó könyv és sírboltkönyv naprakész állapotú állományát és a könyveket átadni. A szerződés megszűnésekor az Üzemeltető birtokában lévő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan visszaadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben a jelen szerződés alapján átadott ingatlanon az átadás időpontjában felülepítmény is volt, a jegyzőkönyvben az átadás-átvétel tényén kívül rögzíteni kell az átadás-átvétel tárgyát képező ingatlanok műszaki állapotával kapcsolatos főbb megállapításokat.


XIII. fejezet
Vegyés és záró rendelkezések

1. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésből eredően köztük valamilyen jogvita keletkezne, azt előbb megkísérlik békés eszközökkel, tárgyalások útján rendezni, amelyre egyeztetési eljárást kezdeményeznek.
2. Amennyiben a fenti egyeztető tárgyalás a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem jár sikerrel, a kezdeményező félnek jogában áll bírósághoz fordulni.
3. A Felek a jelen szerződéssel összefüggésben vitáik eldöntésére vonatkozóan kikötik a Hajdúböszörményi Járásbíróság illetékességét.
4. A Felek képviselői jelen okiratot elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvben, a Temetőtörvényben, az annak végrehajtására kiadott Kormányrendeletben, valamint az Önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
6. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány az Üzemeltetőt illeti és példányonként 11 számozott oldalt tartalmaz.

Hajdúdorog, 2017. július 20.


.....
Csige Tamás
polgármester
Hajdúdorog Város Önkormányzata
(Önkormányzat)




.....
Papp József
GAMESZ vezető
Hajdúdorogi Városi Önkormányzati
Képviselő-testület GAMESZ
(Üzemeltető)

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: LELESZ BETILNA.....
Lakcím: 1087 HAJDÚDOROG, BESZÉRNÉNYI ÚT 6
szig.sz.: 151252BE.....
Aláírás: Belen Bettina.....

2. Név: CSONGAR JÓZSEFNÉ.....
Lakcím: 1087 HAJDÚDOROG, PETŐFI TÉR 8
szig.sz.: 226 779 TA.....
Aláírás: Csongár Józsefné.....