

Készítette: Kerékgyártó Imre  
Előterjeszti: Csige Tamás  
Ellenőrizte: Czifráné dr. Urgyán Ilona *ai*

17.

## ELŐTERJESZTÉS

### Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testület 2011. május 24-i ülésére a strandfürdő termálprojekt fejlesztési pályázatainak előkészítéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúdorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. február 15-i ülésén hozott 33/2011. (II.15.) KT. határozatában megbízta a Pilishő Energiatermelő és Szolgáltató Kft. Pályázati Irodáját, hogy a strandfürdő komplex fejlesztéséhez szükséges pályázatokat készítsék elő és állítsák össze.

A közbeszerzések lebonyolítására megbízta az önkormányzat a Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt-t, mint hivatalos közbeszerzési tanácsadót.

A **KEOP-2011-4.2.0/B** kódszámú a „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásból” tárgyú pályázat (a városi távfűtési hálózat kiépítésére) és az **ÉAOP-4.1.2/C-II** kódszámú a „Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése” tárgyú pályázat (a Rehabilitációs Központ kiépítésére) **teljes lebonyolítását** a **Pilishő Kft. Pályázati Iroda** (2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2., cégjegyzékszám: 13-09-095428, adószám: 13080239-2-13.) **940 000.- Ft + 25 % ÁFA/pályázat áron** vállalta el.

A közbeszerzési feladatokat a **Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt-t** (2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2., cégjegyzékszám: 13-03-030885, adószám: 205 97407-2-13) **860.000 Ft + 25 % ÁFA áron** vállalta el.

Hajdúdorog Város és Intézményei 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.16) önk. rendelet céltartaléka nyújt ezekre a kiadásokra fedezetet.

Előzetes egyeztetések alapján kialakításra kerültek azok az irányelvek, amelyek elfogadása elengedhetetlen. Az előterjesztés mellékletét képezi. Ezek elfogadásáról szól a II. Határozati Javaslat.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni szíveskedjen!

### I. HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete a többször módosított a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdése alapján

a **KEOP-2011-4.2.0/B** kódszámú a „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásból” tárgyú pályázat (a városi távfűtési hálózat kiépítésére) és az **ÉAOP-4.1.2/C-II** kódszámú a „Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése” tárgyú pályázat (a Rehabilitációs Központ kiépítésére) **teljes lebonyolításának fedezetéül bruttó 2.350 e Ft-ot**

az ezzel kapcsolatos **közbeszerzési feladatok lebonyolítására bruttó 1.075 e Ft-ot**  
**biztosít**

Hajdúdorog Város és Intézményei 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.16) ÖNK. rendelet céltartalékának terhére.

Felkéri a város polgármesterét, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodni szíveskedjen.

**Felelős: Csige Tamás polgármester**

**Határidő: 2011. június 24.**

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete a többször módosított a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

### elfogadja

a meglévő Hajdúdorog Tokaji út 3539 hrsz. Strandfürdő területére megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére vonatkozó Irányelveket az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.

Felkéri a város polgármesterét, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodni szíveskedjen.

**Felelős: Csige Tamás polgármester**

**Határidő: 2011. június 24.**

**H a j d ú d o r o g, 2011. május 13.**



**Csige Tamás**  
polgármester

## IRÁNYELVEK MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY ELKÉSZÍTÉSÉRE

Megvalósíthatósági tanulmányterv készítése Hajdúdorog, Tokaji út Hrsz: 3539, strandterületére. A megvalósíthatósági tanulmányterv tartalmazza az elvi építési engedélyhez kapcsolódó, valamint a pályázat beadás és a pályázatírás MT készítéséhez szükséges tervezési feladatokat.

### Általános feladat ismertetés

Építészeti szempontból:

A meglévő strandfürdő megtartása, fejlesztése és a projektbe illesztése mellett olyan komplex rehabilitációs, sport és szabadidős és szállás részből álló, ütemezetten megvalósítható központ épületegyüttes tervezése, mely illeszkedik a helyi adottságokhoz és megvalósítása a jelenleg futó pályázati lehetőségek igénybe vételével történik, s melynek üzemeltetése minél teljesebb kihasználtság mellett gazdaságos.

A megvalósítandó épületegyüttes két egymással szorosan összefüggő részből áll, melyből mindegyik szervesen kapcsolódik a strand területéhez:

- Uszoda és rehabilitációs, rekreációs központ
- Szállásépület (Idősek bentlakásos otthona, rehabilitációs átmeneti szállás, szabadidős szállás)

A tervezett létesítménynek a nyári stranddal együtt kell működnie, fejlesztve annak szolgáltatásait, rendezve körülményeit (öltözők, medencék, zöldterület). A létesítmény működése közben biztosítani kell a strand látogathatóságát alap szolgáltatási szinttel és belépővel. A létesítményen belül biztosítani kell a különböző szintű szolgáltatási egységek elválasztását a differenciált fizetési feltételek biztosítása érdekében.

Energetikai szempontból a beruházási program:

- A felújításra nem került épületek hőszigetelése és nyílászáró cseréje
- A fűtési rendszerek alacsonyhőmérsékletű közeg felhasználására alkalmassá tétele
- Távvezeték építés
- Termálhő hasznosítás
- Csúcs hőigények biztosítása
- Strand-gyógyfürdő és fejlesztési hőigényének biztosítása

Az önkormányzat által szolgáltatott adatok alapján a meglévő intézmény energetikai helyzete vizsgálható, illetve a vizsgálat kiegészül a gyógyvízhez kapcsolt rekreációs központ, strand, szállásépület fejlesztési elképzeléseivel.

### Részletes tervezési program

A tervezés célja, hogy az új Széchenyi Tervben megjelölt „termálvíz kincs hasznosítás” és „Rekreációs Központ létesítés” lehetőségeket kihasználva olyan létesítmény jöjjön létre, melyel szemben alapvető elvárás, hogy:

1. Emelje a város lakosságának ellátási színvonalát
2. Növelje a város vonzerejét, ezáltal további szolgáltatások fejlesztését biztosítsa
3. A termálvíz hő hasznosításával csökkentse a költségvetés kiadási oldalát
4. Önfenntartó üzemeltetésű létesítményt eredményezzen
5. Járulékos hatásaival ne terhelje a települést

Fenti célok elérése érdekében alapvető a meglévő építészeti adottságok (a telek mérete, megközelíthetősége, infrastrukturális adottságai és az azon található épített létesítmények)

