

Készítette: Áncsán György mg. vezető főtanácsos
Előterjeszti: Kiss Péter műszaki osztályvezető
Ellenőrizte: Czifráné dr. Urgyán Ilona jegyző *ae 1*

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2011. július 19-én tartandó ülésére

Magántulajdonú ingatlan önkormányzat általi megvásárlásra történő felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hernyák Julianna Hajdúdorog, Görög D. u. 25. szám alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez. Kérelmében előadja, hogy deviza alapú lakáshitelezés miatt nehéz anyagi helyzetbe került és ezért szeretné megvásárlásra felajánlani önkormányzatunk részére ingatlanát. A felajánláshoz nem csatolt értébecslést és nem közölte az általa elvárt vételárat sem. Az ingatlan-nyilvántartás Takarnet rendszerébe betekintve megállapítottam, hogy a hajdúdorogi 1339 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú 538 m² területű ingatlan kizárólag a Hernyák Julianna tulajdonában van. Az ingatlant az Erste Bank Hungary Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog terheli.

Tekintettel arra, hogy a Nemzeti Eszközkezelő Társaság még nem került megalapításra, Hernyák Julianna az önkormányzatunkhoz fordult kérelmével.

Az ingatlan megvásárlása az önkormányzat vagyonával való gazdálkodás szabályaira figyelemmel történhet meg.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint: „A helyi önkormányzatot - e törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló módosított 6/1992. (IX.29.) KT. rendelet 3.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint: „Az önkormányzati vagyon rendeltetése:

- elsődlegesen a kötelező és az önként vállalt közszolgáltatási feladatok ellátásának tárgyi biztosítékai,
- ezen túlmenően valamennyi vagyontárgy gazdaságos kihasználtságával az önkormányzati bevételek növelése.”

Az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 104. § (2) és (3) bekezdése szerint:

„(2) az államháztartás körébe tartozik az állami vagyon, az a vagyon amelynek tulajdonjogát törvény köztestületre ruházta, a helyi önkormányzatok, a helyi kisebbségi önkormányzatok és a társadalombiztosítás vagyona.

(3) A vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

A fent leírt jogszabályokban foglalt feltételeknek - külön törvényi felhatalmazás nélkül - a jelzálogjoggal terhelt ingatlan megvásárlása nem felel meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő, kérem, szíveskedjenek azt megvitatni azt követően dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

nem vásárolja meg

a Hernyák Julianna Hajdúdorog, Görög D. u. 25. szám alatti lakos tulajdonát képező, hajdúdorogi 1339 helyrajzi számú, kivett, lakóház udvar művelési ágú 538 m² területű ingatlant.

Felkéri a város Polgármesterét, hogy az érintett értesítéséről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Csige Tamás polgármester

Határidő: 2011. augusztus 15.

Hajdúdorog, 2011. július 6.



Kiss Péter
Kiss Péter
műszaki osztályvezető

Flamyder Juliana
1057 Hajdusabolcs
Gönci D. u. 25

Ami 80.

HATÁROZÁS	
Dátum:	2011 JUN 09.
Szám:	4926

Tisztelet Szebné! - Jeltűlet.

Tisztelettel fordulok Önökhöz problémáimmal
a házam felújításom megkezdése az önkormányzatnál
mivel sajnos az anyagi helyzetem nagyon rossz
a lakás hitelt már 8 hónapja nem tudom fizetni
a vitányt is. e házam végül kikapcsolódni
fűtésem. már 1 éve nincs. Víz is éppen hogy, bár
de hogy is ki hogy - e hónap végén a munkamegjárat
is megkezdtem tehát ami fizetésem van.
30-40 ezer. között van.
sajnos ebből havi 10 ezerrel kevesebb kifizetési
szek megvan
ezért kérem legyenek szivesek segítségem
há. mind ráadás. a
házam megújításával.
Mégül nagyon szépen megköszönöm
szives közreműködésüket.

T. Flamyder Juliana.

Hajdusabolcs, 2011. 06. 09.