

HAJDÚDOROG VÁROS
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ - TESTÜLET
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

2012. június 28.

HOZOTT RENDELET: -

HOZOTT HATÁROZATOK: 140, 141/2012. (VI. 28.) KT. határozat

HATÁROZATOK:

- 140/2012. (VI. 28.) KT. határozat a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötendő bérleti, üzemeltetési szerződésről (D 7)
- 141/2012. (VI. 28.) KT. határozat földhasználat bejelentés engedélyezéséről (D 7)

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1./ Előterjesztés a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötendő bérleti, üzemeltetési szerződésről.
- 2./ Előterjesztés a földhasználat bejelentés engedélyezéséről.

Különfélék, egyébek.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testületének – a Városháza tanácskozó termében – 2012. június 28-án 14 óra 00 perckor kezdődő nyílt üléséről.

Jelen voltak:

Csige Tamás polgármester, Incze Mihály, Kranyik László, Mislovics Andrea és Tóth Mihály települési képviselők.

Jelen voltak még:

Will Csaba a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. vezetője,
Papp József GAMESZ-vezető,
Czifráné dr. Urgyán Ilona jegyző, Szabóné Jónis Anikó aljegyző, Kiss Péter műszaki osztályvezető, Kerékgyártó Imre pénzügyi osztályvezető, Mosolygó Marietta sajtóreferens, Nagy Csaba jegyzőkönyvvezető.

Csige Tamás polgármester 14 óra 18 perckor megnyitotta a Képviselő-testület nyílt ülését, köszöntötte a települési képviselőket, a megjelenteket.

Csige Tamás polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, javasolta a napirendi pontok elfogadását.

KÉRDÉST NEM TETTEK FEL.

HOZZÁSZÓLÁS NEM VOLT.

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötendő bérleti, üzemeltetési szerződésről.
- 2./ Előterjesztés a földhasználat bejelentés engedélyezéséről.

Különfélék, egyébek.

1./ NAPIREND

/Írásbeli anyag mellékelve./

Kerékgyártó Imre pénzügyi osztályvezető:

Elmondta, az informális ülésen elhangzott javaslatok, észrevételek egyeztetésre kerültek a szerződést előkészítő budapesti ügyvédnövel. Jogi aggályok nem léptek fel, azok beépítésre kerültek a szerződésbe az alábbiak szerint:

- Az értelmező rendelkezéseknél a víziközműre vonatkozó zárójeles megfogalmazás Hajdúdorogra nem vonatkozik, ezért törlésre került.
- A tervezet 2. pontjában szereplő, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 118. § (5) bekezdésének a) és b) pontja tartalmazza pontosan a kérdéses jogszabályi hivatkozást.
- A tervezet 3. pontja 3. bekezdésének utolsó mondata nem szükséges, mert a 10. pont már tartalmazza ezt, mivel Dr. Ács Ferenc ügyvéd is párhuzamosan vizsgálta a tervezetet.
- A 4. pont tartalmazza, hogy a GAMESZ dolgozókat átveszi az Rt., valamint a rendszerre történő rákötés módját, díját és jogszabályi hivatkozásait.
- Az 5. pont 2. bekezdésében szereplő beruházási tervek jóváhagyása bekerült a szerződés-tervezetbe.
- A következő bekezdésből törlésre került a szándékosság vagy a súlyos gondatlanság esete.
- A 6. pontban az átadott kifejezés „üzemeltetésre átadott”-ra cserélődött.
- Az ebben a pontban szereplő 1. számú melléklet még nincs meg. A vagyonteltár elkészítésére 180 nap áll rendelkezésre, ami alapján 2013. január 1-ével hatályba léphet a szerződés.
- A 7. pont 5. bekezdése kiegészítésre került az 1 millió Ft-os értékhatár bevezetésével, e fölött a bérbeadó jóváhagyása szükséges. Ez a bérleti díjból visszszámításra kerül.
- A 9. pont esetében bekerült a bérbeadónak okozott kárért való felelősség is.
- A bérleti díj meghatározására a 2011. évi tényadatok alapján került sor. Emellett már a második félévre egy jelképes 30 ezer Ft/hó bérleti díj megállapítása is szükséges lesz az átmeneti időszakra. A szennyvízhez hasonlóan negyedévenkénti ütemezéssel, az elmúlt időszak tényadatainak beszámításával.
- Kiegészítésre került még, hogy a bérbeadó a bérleti díjat elkülönítetten kezeli, 2014-ig a víziközmű-hitel törlesztésére.
- A 12. pontban feltöltésre kerültek a jelenlegi díjak.
- A 14. pontban pedig 15 évben határozták meg a szerződés hatályát, amely június 30-tól lép életbe.

KÉRDÉST TETT FEL

Tóth Mihály települési képviselő.

A Tóth Mihály települési képviselő által feltett kérdésre Csige Tamás polgármester az alábbi választ adta:

Elmondta, minden gazdálkodó törekszik a fajlagos költségek csökkentésére, így ha a Részvénytársaságnak lesz olyan végzettségű szakembere, azok után külsős foglalkoztatása már nem gazdaságos.

A Tóth Mihály települési képviselő által feltett kérdésre Will Csaba a Hajdúsági Hulladékfeldolgozási Kft. ügyvezető igazgatója: az alábbi kiegészítést adta: Elmondta, végrehajtási kormányrendeletek rögzítik, hogy milyen végzettségek szükségesek vezetői és egyéb posztokra.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kranyc László települési képviselő:

A szerződés-tervezet 7. pontja kapcsán reményét fejezte ki, hogy nem 980 ezer Ft-os javítások sokaságával kell majd szembenézniük.

Javasolta az 1. pont kiegészítését azzal, hogy a szerződés időtartama alatt a hajdúdorogi Vízmű üzemeltetésével, a helyi vízbázisra alapozva kell megoldani a hajdúdorogiak számára az ivóvíz szolgáltatását.

Kerékgyártó Imre pénzügyi osztályvezető:

Elmondta, lényegében ezt jelenti ez a pont jogi nyelvezetben, hiszen ha nem így lenne okafogyottá válna a szerződés.

Csige Tamás polgármester:

Elmondta, a javaslatnak elsősorban ivóvíz-szolgáltatási szerződés esetén lenne létjogosultsága nem bérleti-, üzemeltetési szerződés esetén, hiszen ez erről szól.

Will Csaba a Hajdúböszörményi Város Gazdálkodási Kft. igazgatója:

Elmondta, alapkérdés hogy a Hajdúdorogiaknak van-e egészséges ivóvízük, amire azt lehet felelni, hogy van, de az ivóvízügyi paramétereknek teljesen megfelelővé kell tenni. Ezt segíti az ivóvízminőség-javító pályázat, amelynek kb. 100 milliós eredménye és kb. 15 milliós amortizációja szerepelni fog a könyvelésekben.

Elmondta, hogy az ágazat hosszú távú terveinek hiányában nehéz hosszú távú célokat megfogalmazni.

A szolgáltatás biztonságának növelése érdekében előbb-utóbb szükségessé válik a földrajzilag közel fekvő hálózatok összekapcsolása pl. Hajdúböszörmény és Bocskai kert esetében 2 km-re van egymástól a vezeték. A szolgáltatás biztonságának növelését előbb-utóbb a központi irányítás is meg fogja követelni, ami beruházásként megjelenik az egyik oldalon, míg az üzemeltetési költségek pl. mosatási költségek csökkentésében a másik oldalon.

Elmondta továbbá, mivel a törvényi rendelkezések hatályba lépése július 15-tel várható, ezért van lehetőség arra is, hogy január 1. helyett február 1-től vegyék át a szolgáltatás nyújtását. A hosszú távú barátság feltétele a pontos elszámolás, ezért minden üzemegység önálló költségelszámolást, könyvelést fog vezetni. A helyi üzemvezető engedélye nélkül költségelem nem engedhető be az elszámolásba. Az üzemvezetők felett az igazgatóság fog állni felügyelve azok tevékenységét és a közös irányítást. Az elszámolások alapja az egyik oldalon a virtuális és valós bevételek, míg a másikon a valós kiadások. A bérleti díjak meghatározásába természetesen nem szólnak bele, mert átvétel után már látni fogják az egyes üzemegységek költségeinek alakulását.

Elmondta még, hogy parlamenti információk alapján várhatóan sor kerül az ágazati törvény módosítására, a holding-forma működtetésének bevezetésére. Amennyiben ez így alakul, akkor is késznek lesznek a települési érdekek érvényesítésére.

Csige Tamás polgármester:

Elmondta, bár a település jó minőségű vízzel rendelkezik, gondjaik megegyeznek a többi magyarországi település gondjaival az előregedett hálózat tekintetében. Pozitívum, hogy rendelkeznek tartalék kutakkal és a monitoring rendszer is megfelelően kiépített, valamint az ivóvízminőség-javító intézkedések is eredményre fognak vezetni.

Kérdésként felmerült az informális ülésen, hogy az önálló költségvetési gazdálkodás mellett mennyi egyéb költség terheli majd a települést a Zrt. működésével kapcsolatban, hiszen ennyi szolgáltatási egység mellett már önálló labor működtetésére is szükség van. Amennyiben a holding-forma lehetőségessé válik, az talán még inkább optimálisabb módja lehet a gazdálkodásnak.

Javasolta, hogy a szerződés tervezet 6. pontja 2. bekezdésében szereplő 180 napos határidő 270-re módosuljon.

Will Csaba a Hajdúböszörményi Város Gazdálkodási Kft. igazgatója:

Elmondta, a szerződés tervezet a jelenlegi jogrendszer szabályozásaira épült, az ágazat további szabályozásával kapcsolatos kérdések a bizonytalanságot növelik.

Kerékvártó Imre pénzügyi osztályvezető:

Javasolta, hogy 11. pont 2. bekezdésében szereplő bérleti díj felülvizsgálatára a tárgyév január 31-ig kerüljön sor, mivel a bérlőnek addigra már lehet, hogy lesznek információi az elmúlt évről és az önkormányzat is a költségvetés elfogadása előtt lesz.

Will Csaba a Hajdúböszörményi Város Gazdálkodási Kft. igazgatója:

Elmondta, az első két hónap szinte bevétel nélkül fog telni, amíg költségek szinte azonnal keletkezni fognak. Véleménye szerint az első összesítések áprilisban készülhetnek el, előbb majd csak akkor, ha az elektronikus óraleolvasás bevezetésre kerül, mint Hajdúszoboszló néhány utcájában. A cél ez lenne, az ágazati tervekben 2018-ra teszik az ilyen rendszerek bevezetését.

Csige Tamás polgármester:

Elmondta, a rendszer folyamatosan formálódik, amit próbálnak követni, de ez nem egy kitaposott út, hiszen csak itt jött létre az országban ilyen Társulás.

JAVASLAT: Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete fogadja el a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötendő bérleti, üzemeltetési szerződés kapcsán: az 1. pont kiegészüljön azzal, hogy a szerződés időtartama alatt a hajdúdorogi Vízmű üzemeltetésével, a helyi vízbázisra alapozva kell megoldani a hajdúdorogiak számára az ivóvíz szolgáltatását.

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

JAVASLAT: Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete fogadja el a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötendő bérleti, üzemeltetési szerződés kapcsán: az 1. pont kiegészüljön azzal, hogy a szerződés tervezet 6. pontja 2. bekezdésében szereplő 180 napos határidő 270-re módosuljon.

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

JAVASLAT: Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete fogadja el a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötendő bérleti, üzemeltetési szerződés kapcsán: az 1. pont kiegészüljön azzal, hogy 11. pont 2. bekezdésében szereplő bérleti díj felülvizsgálatára a tárgyév január 31-ig kerüljön sor.

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

JAVASLAT: Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete fogadja el a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötendő bérleti, üzemeltetési szerződésről szóló előterjesztés határozati javaslatát egységes szerkezetben.

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

140/2012. (VI. 28.) KT. határozat

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva:

a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére
a **Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaságot** (Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1., Cégjegyzékszám: Cg.09-10-000498, képviselője: Will Csaba igazgatósági elnök)

jelöli ki.

A bérleti-üzemeltetési szerződést az előterjesztés mellékleteként fogadja el.

Felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt Bérleti Üzemeltetési Szerződést a fenti feltételekkel aláírni szíveskedjen.

HATÁRIDŐ: 2012. június 30.

FELELŐS: Csige Tamás polgármester

Csige Tamás polgármester:

Elmondta, a költségek változása a következő negyedévbe beépítésre kerül.

2./ NAPIREND

/Írásbeli anyag mellékelve./

KÉRDÉST NEM TETTEK FEL.

HOZZÁSZÓLÁS:

Csige Tamás polgármester:

Elmondta, a földalapú támogatásra való jogosultság miatt szükséges a határozat meghozatala.

JAVASLAT: Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete fogadja el a földhasználat bejelentés engedélyezéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

141/2012. (VI. 28.) KT. határozat

Hajdúdorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdés alapján:

hozzájárul

a hajdúdorogi 014/12-14; 24 és 015/8 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó földhasználati jog bejegyzéséhez a Hajdúdorogi Városi

Önkormányzati Képviselő-testület GAMESZ (cím: 4087

Hajdúdorog, Tokjai út 4., képviselő: Papp József, adószám:

15373223-2-09) részére és

2012. január 1. napjától átengedi a földhasználatot haszon – bérlet jogcímen a Hajdúdorogi Városi Önkormányzati Képviselő-testület GAMESZ részére.

Felkéri a város polgármesterét, hogy a határozat tartalmáról az érintetteket szíveskedjen értesíteni.

HATÁRIDŐ: 2012. június 30.

FELELŐS: Csige Tamás polgármester

KÜLÖNFÉLÉK, EGYEBEK.

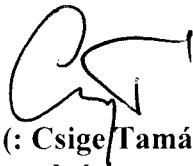
A./ KÜLÖNFÉLE


Csige Tamás polgármester:

Elmondta, javasolja hogy a tavasszal elfogadott Nyelvvizsga Alap keretét bontsák két részletre, és az évenkénti két kifizetéssel elkerülhető az, hogy ne kapjon valaki támogatást az év végén. A következő ülésre készítenek előterjesztést a szabályozásáról.

Mivel egyéb felvetés nem volt. Csige Tamás polgármester 15 óra 20 perckor bezárta a Képviselő-testület ülését.

K.m.f


(: Csige Tamás:)
polgármester .-


(: Cziráné dr. Urgyán Ilona :)
jegyző .-