



Hajdúdorog Város Jegyzője
Hajdúdorogi Polgármesteri Hivatal
ÜGYFÉLSZOLGÁLATI ÉS MŰSZAKI OSZTÁLYA
4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.
Telefon: (52) 572-133, Telefax: (52) 572-136
E-mail: muszaki.osztaly@hajdudorog.hu

Ikt.sz.: HD/4369-4/2021.

Ügyintéző: Béres Miklósné
Telefonszám: 06(52)572-135

Tárgy: Aventik Kft. (4264 Nyírábrány, Diófa utca 39.) fakivágási engedély iránti kérelem ügye

Mell.: 2 db

Határozat

Aventik Kft. (székhelye: 4264 Nyírábrány, Diófa u. 39.) kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) fás szárú növény kivágása iránti engedélykérelme ügyében a 2021. március 26. napján előterjesztett kérelmére indult első fokú közigazgatási hatósági eljárásban a **Hajdúdorog, belterület 3440 helyrajzi számú - a Hajdúdorog, Böszörményi út páratlan oldalán az Olajág Gyógyszertártól** (4087 Hajdúdorog, Vasvári P. tér 7.) **a Mészáros Károly Városi Könyvtárig** (4087 Hajdúdorog, Böszörményi út 7.) **tartó szakaszon, közterületen 13 db** – egyesével 16, 18, 15, 18, 15, 12, 20, 17, 20, 20, 16, 16, 19 cm törzsátmérőjű - **akácfa és 9 db** – egyesével 14, 14, 15, 16, 15, 18, 12, 16, 15 cm törzsátmérőjű - **amerikai kőris - kivágását engedélyezem és a kivágást követő 1 éven belül a növények szakszerű pótlására kötelezem az alábbi előírások betartásával.**

Az engedély megadásához az alábbi feltételek betartásával járulok hozzá:

- a) **Kérelmező törekedjen arra, hogy amennyiben a kivágni tervezett 9 db kőrisfa áttelepítése szakmai szempontból célszerű és kivitelezhető, a kivitelezés során megmenthetőeket óvja meg, telepítse át a Hajdúdorogi Városi Önkormányzati Képviselő-testület GAMESZ-szel (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.) egyeztetett helyszínre.**
- b) A kivágás és pótlás időpontját Kérelmező jelentse be, annak megtörténte előtt a Hajdúdorogi Polgármesteri Hivatalba.
- c) **Kérelmező köteles gondoskodni a kivágással megegyező darabszámú facsemete telepítéséről, az a) pontban foglaltak eredményének függvényében.** A pótlás lehetőség Hajdúdorog belterületén történjen a meglévő közművezeték/ektől és közöttől megfelelő védőtávolságra. A pótlás előtt Hajdúdorog Város Önkormányzatával egyeztetni szükséges.
- d) A pótlás során be kell tartani, hogy fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.
- e) A közterületen lévő fasor fahiányainak pótlása csak az adott fasor vonalába történő telepítéssel, a fasorra jellemző faj, fajta felhasználásával történhet, ha annak környezeti feltételei adottak.
- f) Fás szárú növény pótlása nem történhet a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt inváziós fajú fás szárú növények egyedeivel, valamint a zöldfelület kialakítása során nem ültethető nem őshonos, allergén növényzet, melyet a Hajdúdorog Város településképeinek védelméről szóló 5/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet 1. sz. függeléke tartalmaz. (Mellékletként csatolva.)

Indokolás

Aventik Kft. (székhelye: 4264 Nyírábrány, Diófa u. 39.) kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) 2021. március 26-án érkezett kérelmében kérte, hogy a Hajdúdorog, Böszörményi út páratlan oldalán, az út melletti közterületen a gyógyszertártól a Böszörményi út 7. számig tartó szakaszon lévő 13 db 0-30 cm törzsátmérőjű akácfa és 9 db 0-30 cm törzsátmérőjű gömbkőris fajú fa kivágását Hajdúdorog Város Jegyzője engedélyezze. A fák kivágását Kérelmező kerékpárút építés beruházás kivitelezésével indokolta. A kérelem a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon került benyújtásra.

A kérelemben szereplő ingatlan és a fás szárú növények helye egyértelműen beazonosítható a kérelemben megjelölt elhelyezkedés, Hajdúdorog város településrendezési tervéből nyomtatott térképszelvény és a helyszíni szemle alapján, melyek szerint a kivágással érintett fák a Hajdúdorog, belterület 3440 helyrajzi számú ingatlanon helyezkednek el.

A Hajdúdorog, belterület 3440 hrsz-ú ingatlan kivett járda megnevezésű, mely megállapítható a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Takarnet rendszerből 2021. március 31-én lekért tulajdoni lapról, egyben megállapítható az ingatlan tulajdonosa is, mely kizárólagosan a Városi Önkormányzat (4087 Hajdúdorog, Tokaji utca 4.).

Az ingatlan megfelel a Korm. rendelet 1/A. §-a szerinti közterület értelmezésének, mivel az ingatlan helyi önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás kivett járdaként tart nyilván.

A Korm. rendelet közterületre vonatkozó értelmezése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja alapján került meghatározásra. A kivett járda megnevezés megfelel az Étv. 54. § (4) bekezdésében foglaltaknak, mely szerint: a közterület rendeltetése

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),**
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
- f) a közművek elhelyezésének,
- g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.

Az ingatlan a helyi önkormányzat tulajdonában áll, így nem kellett beszerezni a Korm. rendelet 6. § (2a) bekezdése szerinti hozzájáruló nyilatkozatot.

2021. április 12-én helyszíni szemlét tartottunk, mely alkalmával megállapítást nyert, hogy a kérelemben megjelölt közterületen találhatóak a kivágással érintett fák, melyek száma és faja 13 db akác és 9 db amerikai kőris.

A fák felmérésre kerültek a Gyógyszertár irányából szemrevételezéssel, helyszíni méréssel. Törzsátmérőjük 1 méter magasságban mérve, magasságuk, valamint az úttesttől és az ingatlanok határától mért távolságok az alábbiak szerint alakulnak, a *13 db akácfa tekintetében*:

1. 16 cm törzsátmérőjű, magassága 2,3 m, a fa távolsága a telekhatártól: 2,25 m, távolsága az úttesttől: 2,3 m;
2. 18 cm törzsátmérőjű, magassága 2,5 m, a fa távolsága a telekhatártól: 2,20 m, távolsága az úttesttől: 2,3 m;
3. 15 cm törzsátmérőjű, magassága 2,3 m, a fa távolsága a telekhatártól: 2,3 m, távolsága az úttesttől: 2,3 m;
4. 18 cm törzsátmérőjű, magassága 2,2 m, a fa távolsága a telekhatártól: 2,3 m, távolsága az úttesttől: 2,2 m;
5. 15 cm törzsátmérőjű, magassága 2,3 m, a fa távolsága a telekhatártól: 2,45 m, távolsága az úttesttől: 2,0 m;
6. 12 cm törzsátmérőjű, magassága 2,4 m, a fa távolsága a telekhatártól: 2,0 m, távolsága az úttesttől: 2,35 m,
7. 20 cm törzsátmérőjű, magassága 2,0 m, a fa távolsága a telekhatártól: 2,3 m, távolsága az úttesttől: 2,4 m;

megvalósuló kerékpárút építése miatt indokolt. A pályázati és engedélyezési tervdokumentációk alapján a Hajdúdorog, Böszörményi úti megvalósítási helyszínen a kerékpárút és a hozzá kapcsolódó csapadékvíz-elvezetés kivitelezése a fás szárú növények megtartásával nem lehetséges.

Kérelmező nyilatkozott, hogy a fás szárú növények pótlását tervezi 13 db akác és 9 db gömbkőris fajú fával és pótlás előtt egyeztetet Hajdúdorog Város Önkormányzatával a kiültetés helye meghatározása érdekében, mivel a beruházás megvalósítását követően a kivágás helyére fák telepítése nem lehetséges. A Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése kimondja, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrésztlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni.

A rendelkező részben foglalt pótlásra, annak határidejére, telepítés módjára, megismétlésére vonatkozó előírásokat a Korm. rendelet 2. § (1), (2), (3) bekezdéseiben, a Korm. rendelet 1. sz. mellékletében, a 8. § (1) bekezdésében és a Hajdúdorog Város településképezének védelméről szóló 5/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel hoztam meg.

Ezen rendelkezésekre tekintettel, Kérelmező nyilatkozatának figyelembe vételével köteleztem Kérelmezőt a fás szárú növények pótlására.

Kérelmező a kérelem nyomtatványon nyilatkozott, hogy a fák kivágását helyszínen, láncfűrészsel kívánja elvégezni.

A rendelkező rész h) pontjában felhívtam Kérelmező figyelmét, hogy a fák kivágását saját felelősségre végezheti és kivágás során a környezet legkisebb zavarása és károsítása mellett az elérhető legjobb technikát alkalmazza, továbbá tartsák be a hatályos munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat.

A rendelkező rész i) pontjában a villamos hálózatok környezetére, az élet-, baleset- és vagyonbiztonság érdekében teendőkre hívtam fel a figyelmet, „a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről” szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendeletre tekintettel.

Az Ákr. 132. §-a, 77. § -a alapján tájékoztattam Kérelmezőt a hatóság végleges döntésének végrehajthatóságáról, az eljárás akadályozásának következményeiről.

Az Ákr. 76. § -a szerinti lehetőséget ügyfelek részére biztosítottam a rendelkező részben tett értesítéssel. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem kellett rendelkezni. Az ügyintézési határidő megtartott.

Döntésemet a Korm. rendelet 6. § és 8. § -ai, és az Ákr. 39. §, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján teljes eljárásban hoztam meg.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatást az Ákr. 112. §-a, 116. § (1) bekezdése, és 116. § (2) bekezdés a) pontja, 117. § (1) bekezdése és 118. § -a, alapján adtam. Az illetékfizetési kötelezettséget az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése zárja ki.

A fellebbezés illetékének mértékéről és az illetékfizetés módjairól az Itv. 29. § (2) bekezdése és a 73. § (1) bekezdés a) és b) pontjai és (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése, az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Hajdúdorog, 2021. április 16.

dr. Nagy Nándor
jegyző nevében és megbízásából:



.....
Kiss Péter
ügyfélszolgálati és műszaki
osztályvezető

A tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok listája a következő:

- fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
- mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
- zöld juhar (*Acer negundo*)
- amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
- kései meggy (*Prunus serotina*)
- kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
- nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
- cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- kisvirágú nebánsvirág (*Impatiens parviflora*)
- bíbornebánsvirág (*Impatiens grandiflora*)
- japán keserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
- magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
- kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
- közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
- ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
- arany ribiszke (*Ribes aureum*)
- adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
- vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
- süntől (*Echinocystis lobata*)
- észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
- magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
- vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s.l.)
- olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
- amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
- kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
- japán komló (*Humulus japonicus*)
- átoktüske (*Cenchrus incertus*)
- nem hazai tündérrózsafajok
- kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
- aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
- moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
- borfa/tengerpartiseprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
- karolinai tündérhínár (*Cabombacaroliniana*)
- közönséges vízjácint (*Eichhornia crassipes*)
- perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
- kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
- Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
- hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
- nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
- nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
- sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
- sárgalápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
- közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
- felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
- keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
- ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
- kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
- aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
- óriásrebarbara (*Gunnera unctoria*)
- tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)
- *Alternanthera philoxeroides*
- *Microstegium vimineum*

1. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelethez

Inváziós fajú fás szárú növények

Magyar név	Tudományos név
fehér akác*	<i>Robinia pseudoacacia</i>
amerikai kőris*	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
mirigyes bálványfa*	<i>Ailanthus altissima</i>
cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Padus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

* Kivéve a kertészeti változatok.