

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## szociális bérlakás használati jogának elnyerése

Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló rendelet módosított megalkotásáról 1/2016. (I.15.) Önkormányzati rendelete alapján a következő pályázatot írja ki:

### 1) A pályázat felhívás tárgya:

E felhívás alapján a kérelmezők pályázatot nyújthatnak be Hajdúdorog Város Önkormányzat TOP-4.3.1-16-HB-2017-00005 projekt keretében kialakított szociális bérlakások határozott idejű, legfeljebb 5 évre történő használati jogának bérleti jogviszony keretében történő megszerzésére.

Az érintett szociális bérlakás a következő:

4087 Hajdúdorog, Petőfi Sándor u. 52.	1859 hrsz, 42,1 m2
---------------------------------------	--------------------

### 2) Jogosultak köre:

A pályázatot kizárólag azok nyújthatják be, akik a költözés időpontja előtt legalább egy évvel életvitelszerűen Hajdúdorog város szegregátumában vagy szegregációval veszélyeztetett területen élnek, mely tényt lakcímkártyával igazolják, valamint együttműködnek az önkormányzat TOP-5.2.1 programjával.

1. szegregátum az alábbi ingatlanokat foglalja magába:

4087 Hajdúdorog, Petőfi Sándor utca	páratlan oldal	57. számtól (1907 hrsz)	99. számig (1885 hrsz)
4087 Hajdúdorog, Petőfi Sándor utca	páros oldal	58. számtól (1862 hrsz)	100. számig (1883 hrsz)
4087 Hajdúdorog, Méntelep utca	páratlan oldal	57. számtól (1803 hrsz)	99. számig (1782 hrsz)
4087 Hajdúdorog, Méntelep utca	páros oldal	14. számtól (1728/1 hrsz)	32. számig (1781 hrsz.)
4087 Hajdúdorog, Lőtér utca	páratlan oldal	1. számtól (1763 hrsz.)	13. számig (1757 hrsz)
4087 Hajdúdorog, Lőtér utca	páros oldal	2. számtól (1765 hrsz)	12. számig (1770 hrsz.)
4087 Hajdúdorog, Lőtér utca	-	1773 hrsz	
4087 Hajdúdorog, Lőtér utca	-	1775 hrsz	
4087 Hajdúdorog, Rövid utca	páratlan oldal	1. számtól (1745/1 hrsz)	13. számig (1751 hrsz)
4087 Hajdúdorog, Rövid utca	páros oldal	2. számtól (1743 hrsz)	18. számig (1735 hrsz.)
4087 Hajdúdorog, Homok zug	-	1. szám (1730 hrsz)	
4087 Hajdúdorog, Homok zug	-	3. szám (1729 hrsz)	
4087 Hajdúdorog, Homok zug	-	1732 hrsz	
4087 Hajdúdorog, Újtemető utca	páratlan oldal	21. számtól (1734 hrsz)	35. számig (1772 hrsz)

2. és 3. szegregátum az alábbi ingatlanokat foglalja magába:

4087 Hajdúdorog, Balogh Sándor utca	teljes utca	1. számtól (5501 hrsz)	39. számig (5521 hrsz)
-------------------------------------	-------------	---------------------------	---------------------------

4. szegregátum az alábbi ingatlanokat foglalja magába:

4087 Hajdúdorog, Agyag utca	-	3. számtól (2651 hrsz)	29. számig (2663 hrsz)
4087 Hajdúdorog, Árpád körút	páratlan oldal	71. számtól (2635 hrsz)	93. számig (2645 hrsz)
4087 Hajdúdorog, Fehértói út	páratlan oldal	63. számtól (2646 hrsz)	71. számig (2650 hrsz)

Szegregációval veszélyeztetett terület az alábbi ingatlanokat foglalja magába:

4087 Hajdúdorog, Diófa utca	teljes utca	1. számtól (643 hrsz)	36. számig (625/1 hrsz)
4087 Hajdúdorog, Kistelep utca	teljes utca	1. számtól (568 hrsz)	9. számig (564 hrsz)
4087 Hajdúdorog, Újtelep utca	-	83. szám (563 hrsz)	

#### További jogosultsági feltételek:

Szociális bérlakás használata iránt csak az nyújthat be érvényes pályázatot

- a) akinek, vagy házastársának, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának nincs a tulajdonában, résztulajdonában vagy haszonélvezetében lakás,
- b) akinek háztartásában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 280 %-át, egyedülálló esetén ezen összeg 300 %-át,
- c) aki és a vele együtt költözők a költözés időpontja előtt legalább egy évvel életvitelszerűen szegregátumban, vagy szegregációval veszélyeztetett területen éltek, mely tényt lakcímkártyával igazolják,
- d) aki lakbér, adó vagy közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,
- e) akinek lakóhelyének (műszaki) állapota indokolja a kérelem beadását,
- f) aki, vagy akinek élettársa vagy házastársa jövedelemmel rendelkezik,
- g) aki nyilatkozzal vállalja, hogy a rábízott ingatlan, lakás állapotát fenntartja, berendezéseit megőrzi, rendeltetésének megfelelően használja, és aki vállalja, hogy a rábízott ingatlan kerítését folyamatosan karbantartja, valamint szükség szerint udvar, kert, kerítéssel határos terület gyomtalanítását, járda tisztítását, síktalanítását elvégzi
- h) aki hozzájárul, hogy jelenlegi lakhatásáról, a pályázati rangsor kialakítása érdekében a Jogi-, Szervezési és Anyakönyvi Osztály környezettanulmányt készítsen,
- i) aki elfogadja, hogy a nem rendeltetészerű használat, vagy a háromhavi tartozás (bérleti díj, közüzemi díj) felhalmozás a szerződés felbontását vonja maga után.
- j) aki a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a felhívás feltételeit és célját megismerte, és vállalja az együttműködést az integráció céljának elérése érdekében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP-5.2.1-es konstrukciójában biztosított szociális munkással,
- k) aki nyilatkozzal elfogadja, hogy a költözők számának meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott, lakás hasznos alapterület kritériumának. Elfogadott lakásnagyság: 1 fő esetén

minimum 30m<sup>2</sup>, 2 fő esetén minimum 30 m<sup>2</sup>, 3 fő esetén minimum 35 m<sup>2</sup>, 4 fő esetén minimum 40 m<sup>2</sup>, 5 fő esetén minimum 48 m<sup>2</sup>

Előnyben részesítés:

Az érvényesen pályázók közül előnyben kell részesíteni azt,

- a) aki egy vagy több gyermeket egyedül nevel,
- b) akinek családjában tartósan regisztrált álláskereső van,
- c) aki családjában fogyatékkal élő személyről gondoskodik,
- d) aki olyan házban vagy lakásban él, ahol három vagy több generáció tagjai élnek életvitelszerűen,

**A bérleti szerződés megkötésének további feltételei:**

- a) A szociális rászorultság alapján bérbé adott lakásokra vonatkozóan a szociálisan rászoruló személlyel a lakásbérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a bérlőként kijelölt személy a lakás-takarékpénztári szerződését (minimum 6.500.-Ft/hó) haladéktalanul, de legkésőbb a képviselő-testület döntését követő 30napon belül bemutatja.
- b) A bérlő személyére vonatkozó képviselő-testületi döntés a lakás-takarékpénztári szerződés bemutatásáig, legfeljebb 30 napig érvényes, ezt követően a környezettanulmány figyelembevételével elkészített rangsor második köt szerződét a bérbeadó.

## **1 Bírálati eljárás**

**E felhívás alapján a pályázatot 2022. február 18. napjától 2022. március 10. napjáig lehet benyújtani** a Hajdúdorog Város Önkormányzatának címezve, a Polgármesteri Hivatal Jogi,- Szervezési és Anyakönyvi osztályára eljuttatni (4087 Hajdúdorog, Tokaji u. 4 sz.). A pályázatot a felhívás mellékletét képező adatlapon kell benyújtani.

A pályázatot Hajdúdorog Város Önkormányzati Képviselő-testülete bírálja el 2022. márciusi rendes ülésén.

A nyertes pályázókkal bérleti szerződést kell kötni.

A nyertes pályázók a szerződés megkötésekor meghatározott időpontban jogosultak az ingatlant birtokba venni.

## **2 Jogok és kötelezettségek**

A bérleti szerződésben foglalt jogokra és kötelezettségekre a Rendeletben foglaltak a megfelelően irányadóak.

Hajdúdorog, 2022. február 18.

Horváth Zoltán s.k.  
polgármester



Jövedelmi adatok: Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy háztartásomban a jövedelmek az alábbiak szerint alakulnak:

Név	Születési hely és idő	Jövedelem

**Nyilatkozatok:**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a) Nekem, vagy házastársamnak, illetve a velem együtt költöző hozzátartozómnak nincs a tulajdonában vagy a hasznélvezetében lakás  
IGEN/NEM
- b) háztartásomban – és a velem együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlag jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 280 %-át, egyedülállóként az összeg 300 %-át.  
IGEN/NEM
- c) én és a velem együtt költözők a költözés időpontja előtt legalább egy évvel életvitelszerűen szegregátumban, vagy szegregációval veszélyeztetett területen élünk, melyet lakcímkártyával igazolni tudunk  
IGEN/NEM
- d) lakbér, adó vagy közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezek jelen pályázat benyújtásakor  
IGEN/NEM
- e) lakóhelyem (műszaki) állapota indokolja a kérelem beadását  
IGEN/NEM

- f) én, élettársam vagy házastársam jövedelemmel rendelkezik  
IGEN/NEM
- g) vállalom, hogy a rám bízott ingatlan, lakás állapotát fenntartom, berendezéseit megőrzöm, rendeltetésnek megfelelően használom, továbbá vállalom, hogy a rám bízott ingatlan kerítését folyamatosan karban tartom, valamint szükség szerinti, udvar, kert, kerítéssel határossal terület gyomtalanítását, járda tisztítását, siktalanítását elvégzem  
IGEN/NEM
- h) hozzájárulok, hogy jelenlegi lakhatásomról, a pályázati rangsor kialakítása érdekében a Jogi-, Szervezési és Anyakönyvi Osztály környezettanulmányt készítsen  
IGEN/NEM
- i) elfogadom, hogy a nem rendeltetészerűen használt (bérleti díj, közüzemi díj), vagy a háromhavi tartozás felhalmozása a szerződés felbontását vonja maga után  
IGEN/NEM
- j) nyilatkozom arról, hogy a pályázat benyújtásával egyidejűleg a felhívás feltételeit és célját megismertem, és vállalom az együttműködést az integráció céljának elérése érdekében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP-5.2.1-es konstrukciójában biztosított szociális munkással  
IGEN/NEM
- k) nyilatkozattal elfogadom, hogy a költözők számának meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott, lakás hasznos alapterület kritériumának. Elfogadott lakásnagyság: 1 fő esetén minimum 30m<sup>2</sup>, 2 fő esetén minimum 30 m<sup>2</sup>, 3 fő esetén minimum 35 m<sup>2</sup>, 4 fő esetén minimum 40 m<sup>2</sup>, 5 fő esetén minimum 48 m<sup>2</sup>.  
IGEN/NEM

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy**

- a) egy vagy több gyermeket egyedül nevelek  
IGEN/NEM
- b) családban tartósan regisztrált álláskereső van  
IGEN/NEM
- c) családban fogyatékkal élő személyről gondoskodom  
IGEN/NEM
- d) olyan házban vagy lakásban élek, ahol három vagy több generáció tagjai élnek életvitelszerűen  
IGEN/NEM

**Büntetőjogi felelősségem tudatában tudomásul veszem a szerződés megkötésének további feltételeit, miszerint**

- a) a szociális rászorultság alapján bérbe adott lakásokra vonatkozóan a szociálisan rászoruló személlyel a lakásbérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben bérlőnként, mint kijelölt személy a lakás-takarékpénztári szerződését (minimum 6.500.-Ft/hó) haladéktalanul, de legkésőbb a képviselő-testület döntését követő 30napon belül bemutatom,

IGEN/NEM

- b) mint bérlő, a személyemre vonatkozó képviselő-testületi döntés a lakás-takarékpénztári szerződés bemutatásáig, legfeljebb 30 napig érvényes, ezt követően a környeztanulmány figyelembevételével elkészített rangsor második helyezettjével köt szerződét a bérbeadó.

IGEN/NEM

**Tudomásul veszem továbbá, hogy**

a TOP-4.3.1-16-HB-2017-00005 azonosító számú pályázat keretében kialakított bérlakások esetén a bérleti szerződés legfeljebb öt év határozott időtartamra köthető meg

IGEN/NEM

Alulírott kijelentem, hogy Hajdúdorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021. (V.28.) önkormányzati rendeletét megismertem, az abban foglaltakat kötelezőnek fogadom el.

Hajdúdorog, 2022. ....

.....

Pályázó aláírása

Csatolandó mellékletek:

- ✓ Jövedelemigazolások
- ✓ Vagyonynyilatkozat
- ✓ Közműszámlák befizetéséről szóló igazolások (pl. csekk) másolatai, amennyiben releváns: fizetési könnyítésről szóló megállapodás vagy más dokumentum
- ✓ Ha a pályázó tartós beteg vagy fogyatékossgal rendelkező személy ápolására hivatkozva kérelmezi a lakáshasználatot, úgy az ápoló személy egészségi állapotáról szóló szakorvosi igazolás egy másolata.
- ✓ Lakcímkártya másolata